

## **Změna č. 1 ÚP Studánka**

(vč. srovnávacího textu se zvýrazněním změn ve výrokové části územního plánu Studánka v příloze č. 1)

02/2017







**ARCHUM architekti s. r. o.**

Gerstnerova 658/5  
170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ 01894871

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Objednatel:** **Obec Studánka,**

sídlo: Studánka 170, 347 01 Tachov

IČ: 00573744

oprávněná osoba ve věcech smluvních

Irena Zapletalová

starostka obce

**Pořizovatel:** **Městský úřad Tachov**

Hornická 1695

347 01 Tachov

oprávněná úřední osoba

Ing. František Svoboda

vedoucí odboru výstavby a územního  
plánování

**Zhotovitel:** **ARCHUM architekti s.r.o.**

sídlo:

Gerstnerova 658/5

170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ:

01894871

DIČ:

DIČ: CZ01894871

**Autorský tým:**

**ARCHUM architekti s. r. o.**

Ing. arch. Šimon Vojtík ČKA 03827

Ing. arch. Michal Petr

Ing. arch. Jana Urbanová

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

## Změna č. 1 ÚP Studánka

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP STUDÁNKA VYDAL: Zastupitelstvo obce Studánka

Datum vydání: \_\_\_\_\_, č.j. \_\_\_\_\_

Datum účinnosti: \_\_\_\_\_

**Pořizovatel:** **Městský úřad Tachov**

Hornická 1695  
347 01 Tachov

oprávněná úřední osoba Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního  
plánování

Razítko a podpis:

## OBEC STUDÁNKA

Č. j. : \_\_\_\_\_

Ve Studánce dne \_\_\_\_\_

### ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÁNKA

Zastupitelstvo obce Studánka, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

VYDÁVÁ

### **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDÁNKA,**

kterou se mění rozsah zastavitelných ploch, jejich funkční využití, vymezení zastavěného území a vymezení veřejně prospěšných staveb Územního plánu Studánka, vydaného Zastupitelstvem obce Studánka, účinného od 7. 12. 2012.

<b>A.</b>	<b>VÝROK ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>A.1</b>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .	<b>11</b>
<b>B.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>C.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>C.1</b>	Postup při pořízení změny územního plánu .....	<b>13</b>
<b>C.2</b>	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	<b>15</b>
C.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje .....	<b>15</b>
C.2.2	Soulad s plánovací dokumentací vydanou krajem .....	<b>16</b>
<b>C.3</b>	Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	<b>17</b>
<b>C.4</b>	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	<b>18</b>
<b>C.5</b>	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	<b>18</b>
<b>C.6</b>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	<b>20</b>
<b>C.7</b>	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) .....	<b>21</b>
<b>C.8</b>	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .	<b>21</b>
<b>C.9</b>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	<b>21</b>
<b>C.10</b>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení – urbanistická koncepce.....	<b>21</b>
C.10.1	Vymezení zastavěného území .....	<b>21</b>
C.10.2	Odůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č. 1 .....	<b>21</b>
C.10.3	Odůvodnění navržených rozvojových ploch .....	<b>22</b>
C.10.4	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace .....	<b>22</b>
<b>C.11</b>	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	<b>22</b>
<b>C.12</b>	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s dalším postupem .....	<b>23</b>
C.12.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	<b>23</b>
C.12.2	Vyhodnocení souladu s dalším postupem .....	<b>24</b>
<b>C.13</b>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	<b>24</b>
<b>C.14</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	<b>25</b>



**C.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění..... 27**

**C.16 Vyhodnocení připomínek ..... 27**

**D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**



# A VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Závazná část Územního plánu obce Studánka, vydaná zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy (č. j. 75/2012/ÓÚ) dne 22. 11. 2012 (usnesení č. 13/2012), kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Studánka, se mění změnou č. 1 územního plánu Studánka takto:

(1) V části A, v kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, za text: „... vymezena ke dni 15. 11. 2012.“ doplňuje text ve znění: „aktualizována ke dni 15. 03. 2016, hranice zastavěného území zasahuje do ochranného pásma lesa (vzdálenost 50m od okraje lesa)“.

(2) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se do tabulky *\*Zastavitelné plochy* u plochy Z21 do sloupce *popis plochy* na konec vkládá text ve znění: „, , *doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny*“, dále se ve sloupci *způsob využití plochy – rozloha v ha* mění rozloha plochy BV na 0,1 ha a zároveň se na další řádek vkládá text ve znění: „*Veřejné prostranství – ZV – 0,2 ha*“.

(3) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se v tabulce *\*Zastavitelné plochy* u plochy Z24 ve sloupci *popis plochy* mění text za text ve znění: „plocha občanského vybavení, *doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny*“, dále se ve sloupci *způsob využití plochy – rozloha v ha* mění rozloha plochy OV na 0,2 ha a zároveň se na další řádek vkládá text ve znění: „*Veřejné prostranství – ZV – 0,2 ha*“.

(4) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se v tabulce *\*Zastavitelné plochy* u plochy Z33 nahrazuje text ve sloupci *popis plochy* textem ve znění: „*vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny*“ a dále se ve sloupci *způsob využití plochy – rozloha v ha* mění způsob využití na „*Veřejné prostranství – ZV*“.

(5) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se do tabulky *\*Zastavitelné plochy* u plochy Z34 do sloupce *popis plochy* na konec vkládá text ve znění: „, , *vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny*“, dále se ve sloupci *způsob využití plochy – rozloha v ha* mění rozloha plochy BV na 0,8 ha a zároveň se na další řádek vkládá text ve znění: „*Veřejné prostranství – ZV – 1,1 ha*“.

(6) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se na konec tabulky *\*Zastavitelné plochy* vkládá nový řádek pro zastavitelnou plochu Z38(ZM1) s následujícím popisem v jednotlivých sloupcích tabulky:

<i>označení plochy:</i>	Z38(ZM1)
<i>popis plochy:</i>	plocha bydlení v návaznosti na zastavěné území obce
<i>katastrální území:</i>	Studánka u Tachova
<i>sídlo:</i>	Studánka
<i>způsob využití plochy – rozloha v ha:</i>	Bydlení – BV – 0,1 ha

(7) V části A, v kapitole 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, se na konec tabulky *\*Zastavitelné plochy* vkládá nový řádek pro zastavitelnou plochu Z39(ZM1) s následujícím popisem v jednotlivých sloupcích tabulky:

<i>označení plochy:</i>	Z39(ZM1)
<i>popis plochy:</i>	plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty (pozn. bude respektován vodovodní řad na pozemku p.p.č. 826/57)
<i>katastrální území:</i>	Studánka u Tachova

sídlo: Studánka  
způsob využití plochy – rozloha v ha: Bydlení – BV – 0,4 ha

(8) V části A, v kapitole 3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se nahrazuje text ve znění: „...ve východní a jihovýchodní části obce formou přechodového pásu veřejné zeleně do volné krajiny(části plochy Z21, Z24, Z26, Z37), v jihozápadní části obce formou přechodového pásu veřejné zeleně (Z32, Z33 a část Z34) a jako revitalizaci veřejného prostranství v centru obce (P1).“

(9) V části A, v kapitole 4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA, se na konec kapitoly vkládá text ve znění: „ÚP navrhuje koridor pro komunikaci v krajině D1(ZM1) spojující Studánku s Dlouhým Újezdem. Komunikace bude propustná pro vodu nebo bude umožněno vsakování vody v blízkém okolí (retence)“.

(10) V části A, v kapitole 4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, se na konec kapitoly vkládá text ve znění: „Rozvojové plochy budou napojeny na kanalizační systém.“

(11) V části A, v kapitole 5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY, se nahrazuje text „... v jihozápadní části obce (Z32) a v jihovýchodní části obce (Z37) jako vytvoření ploch pro volnočasové aktivity a zároveň jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu.“ textem ve znění: "a v jihozápadní a jihovýchodní části obce (části ploch Z21, Z24, Z26 a Z37; Z32, Z33 a Z34), kde tvoří přechodový pás veřejné zeleně do volné krajiny, slouží pro volnočasové aktivity a doplňuje zeleň v návaznosti na kulturní krajinu."

(12) V části A, v kapitole 7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) v odst. VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (DLE § 2, Odst. 1, PÍSM. K) STZ) na závěr bodu DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA doplňuje výpis veřejně prospěšných staveb o text ve znění: "WD11(ZM1) – komunikace v krajině propojující Studánku s Dlouhým Újezdem".

(13) V části A, v kapitole 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, se na konec přehledové tabulky \* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm. k) STZ) Dopravní infrastruktura doplňuje řádek pro veřejně prospěšné stavby WD11(ZM1) s následujícím popisem v jednotlivých sloupcích tabulky:

označení:	WD11(ZM1)
veřejně prospěšná stavba:	komunikace v krajině propojující Studánku s Dlouhým Újezdem
k. ú.:	Studánka u Tachova
ppč.:	109/1, 114/1, 114/2, 150/1, 1775/2, 1777, 1778, 1779
právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo:	Obec Studánka

## A.1 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 1 územního plánu Studánka má 11 stran formátu A4. K textové části jsou připojeny 4 výkresy formátu A3.

## B GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy (názvy i zpracování výkresové části změny č. 1 ÚP rámcově odpovídají ÚP Studánka):

01 – Výkres základního členění území,

02 – Hlavní výkres,

03 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

05 – Výkres koncepce veřejné infrastruktury

# C ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

## C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Studánka na svém jednání dne 15. 04. 2015 usnesením č. 3/2015 7) schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Studánka (Z1 ÚP Studánka), na základě návrhu na pořízení změny územního plánu od fyzické osoby.

Dne 03. 06. 2015 schválilo usnesením č. 5/2015 4) zastupitelstvo obce Studánka jako pořizovatele Z1 ÚP Studánka Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako zpracovatele Z1 ÚP Studánka firmu ARCHUM architekti s.r.o. a určilo jako člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem starostku obce Irenu Zapletalovou (dále "určený zastupitel").

Žádost o pořízení Z1 ÚP Studánka ze dne 10. 06. 2015 byl doručen pořizovateli dne 10. 06. 2015.

Návrh zadání Z1 ÚP Studánka byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 23. 11. 2015 na úřední desce Města Tachova (vyvěšenou od 24. 11. 2015 do 28. 12. 2015), na úřední desce obce Studánka od 26. 11. 2015 do 28. 12. 2015 a dále na elektronické úřední desce Města Tachova od 24. 11. 2015 do 28. 12. 2015. Veřejná vyhláška byla považována za doručenou 15. dnem vyvěšení a do 15 dnů od doručení 28. 12. 2015 měl každý možnost uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání Z1 ÚP Studánka.

Návrh zadání Z1 ÚP Studánka byl jednotlivě doručen dotčeným orgánům, krajskému úřadu, a sousedním obcím. Do 30 dnů od doručení uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyjádření s požadavky na obsah Z1 ÚP Studánka, krajský úřad uplatnil stanovisko a sousední obce podněty.

Stanovisko, požadavky a připomínky byly vyhodnoceny za spolupráce s určeným zastupitelem a upravené zadání bylo předáno dne 05. 02. 2016 zastupitelstvu obce Studánka ke schválení a schváleno bylo dne 15. 3. 2016 usn.č. 10/2016. 15. 4. 2016 bylo schválené zadání Z1 ÚP Studánka předáno zpracovateli (doručeno 19. 4. 2016).

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Studánka na udržitelný rozvoj.

Návrh Z1 ÚP Studánka (datum úpravy 05/2016) byl projednán dotčenými orgány na společném jednání den 26. 07. 2016. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 29. 06. 2016, doručenou nejpozději 30. 06. 2016, vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. nejpozději do 25.08.2016, s informací, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 29. 06. 2016 oznámil doručení a zveřejnění návrhu Z1 ÚP Studánka (datum úpravy 05/2016) na úřední desce Města Tachova-

vyvěšeno dne 29. 06. 2016, sejmuto dne 14. 07. 2016, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace, a dálkovým přístupem na elektronické úřední desce Města Tachov od 29. 06. 2016 do 25. 08. 2016.

Na úřední desce Obce Studánka byla veřejná vyhláška vyvěšena od 29. 06. 2016 do 14. 07. 2016. V tištěném vyhotovení byl návrh Z1 ÚP Studánka k nahlédnutí od 29. 6. 2016 do 25. 08. 2016 na Městském úřadě Tachov, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Studánka. Dále pak elektronickým přístupem na adrese uvedené v textu veřejné vyhlášky.

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení návrhu Z1 ÚP Studánka mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebylo přihlédnuto.

Záznam ze společného jednání, doručená stanoviska a připomínky pořizovatel předal krajskému úřadu. Pořizovatel požádal dne 29. 08. 2016 (doručeno 31. 8. 2016) ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu Z1 ÚP Studánka z hledisek širších vztahů, souladu s politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Dne 27. 09. 2016 byla pořizovateli doručena výzva k doplnění návrhu, což pořizovatel učinil 05. 10. 2016. Následně pak obdržel souhlasné stanovisko RR/3675/16 ze dne 04. 11. 2016.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 18. 11. 2016 stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Z1 ÚP Studánka, konaného dne 26. 07. 2016 a dopisem ze dne 21. 11. 2016 zaslal zpracovateli pokyny pořizovatele na úpravu návrhu Z1 ÚP Studánka pro veřejné projednání.

Konání veřejného projednání (VP) bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě dopisem ze dne 5. 12. 2016, jehož nejpozdější termín doručení byl 8. 12. 2016, tedy 35 dní před konáním VP.

Oznámení o konání bylo provedeno také veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 6. 12. 2016 na úřední desce Městského úřadu Tachov, doručenu 18. 12. 2016 (25 dní před konáním VP). Na úřední desce Obce Studánka byla veřejná vyhláška vyvěšena dne 8. 12. 2016.

Návrh pro veřejné projednání byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Tachov spolu s veřejnou vyhláškou od 6. 12. 2016 do 19. 1. 2017. Do 19. 1. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli do 19. 1. 2017 uplatnit námitky. Pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Pořizovatel předal dne 6. 2. 2017 zpracovateli pokyny pro úpravu pro vydání.

## C.2 SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené 15. 4. 2015) řešené území neleží v rozvojové oblasti ani ose republikového významu, specifické oblasti a dále ani v koridoru dopravní a technické infrastruktury vymezeném v PÚR (dle zpřesnění v ZÚR PK). Pro ÚP jsou závazné republikové priority uvedené níže:

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Rozvoj primárního sektoru je možný v rámci současných nezastavitelných ploch krajinných a zastavitelných ploch sídelních. V území je zachován stávající způsob využití krajiny a její struktury v co nejvyšší možné míře (s ohledem na rozvoj, změny v území a efektivitu hospodaření), plochy jsou vymezeny s ohledem na limity a hodnoty území.

Při plánování rozvoje bylo při vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití dbáno na ochranu kvalitních orných půd (především 1. a 2. třída ochrany).

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Migrační propustnost pro volně žijící živočichy je podporována vytvořením přechodového pásu veřejné zeleně. Toto opatření spolu s obnovou cesty propojující Studánku s Dlouhým Újezdem má zároveň zlepšit i podmínky pro pohyb člověka v nezastavěném území.

Podmínkou pro zajištění migrační prostupnosti je zachování historického stavu krajiny, případně, v souběhu s dalšími krajinnými opatřeními, obnova historicky zaniklých prvků krajinné zeleně. Množství a distribuce krajinné zeleně (remízy, lesy, přirozené údolní nivy), spolu s její stálostí v čase (stabilizované migrační trasy), je pro dodržení této priority klíčová.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP stabilizuje trasu silnice III. třídy. ÚP stabilizuje podmínky pro cykloturistiku v návaznosti na sousední obce – návrh obnovy cesty do Dlouhého Újezda.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch*



*rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP respektuje beze změny trasu silnice III. třídy. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Trasy pro pěší a pro cykloturistiku jsou stabilizovány v platném ÚP. Změna č. 1 ÚP navrhuje obnovu komunikace do Dlouhého Újezda. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění.

### **C.2.2 SOULAD S PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, které nabyly účinnosti 17. 10. 2008, ve znění I. aktualizace (která nabyla účinnosti 01. 04. 2014), řešené území neleží v rozvojové ose ani oblasti.

#### **ZÚR PK vymezují na území obce Studánka Specifickou oblast nadmístního významu SON1 Český les.**

Územní plán Studánka prověřil a zapracoval tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN.*

Územní plán Studánka prověřil a nezpracoval tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách, neboť se nevztahují k řešenému území obce Studánka:

- *Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí.*
- *Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska.*
- *Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras.*

ZÚR PK dále vymezují na území obce Studánka krajinné dominanty a veduty a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní a vnější, které ÚP zobrazuje v grafické části odůvodnění výkres č. 1 Koordinační výkres. ÚP zpřesňuje do měřítku katastrální mapy hranici krajinné dominanty a veduty.

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v APÚR ČR 2008.

#### **Návrh Změny č.1 ÚP Studánka naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

##### **v oblasti prostorového uspořádání - rozvoj sídelní struktury v bodech:**

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření

souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),

- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

#### **v oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:**

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,
- v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

#### **v oblasti protipovodňové ochrany v bodech:**

- ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.

Při územně plánovací činnosti je nutné minimalizovat:

- návrhy nových liniových dopravních staveb,

K retenci vody v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny,
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny, návrhy dalších území řízené inundace.

Pozn.: uvedeny jsou pouze body se vztahem k řešenému území.

## **C.3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Studánka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v §18 a §19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Udržitelný rozvoj území není změnou č. 1 ÚP dotčen.

Rozsah navržených ploch změnou č. 1 ÚP Studánka je 0,5 ha. Zároveň Změna č. 1 ÚP redukuje rozsah zastavitelných ploch o 1,3 ha. Z toho se 1,1 ha ploch funkčního využití bydlení mění na veřejnou zeleň.

Vliv změny koncepce na hodnoty území je zcela okrajový. Hodnoty nejsou negativně dotčeny a jsou zachovány podmínky jejich rozvoje stanovené v ÚP.

## C.4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Studánka je v souladu s požadavky stavebního zákona v jeho podobě platné od 1. 1. 2013 (č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů:

- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

## C.5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### K návrhu pro společné jednání

- **Státní pozemkový úřad, krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov**, T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov, vyjádření zn. SPU 626520/2015/Koj ze dne 30. 11. 2015, doručeno dne 1. 12. 2015
  - Nemáme připomínek, požadujeme respektovat rozhodnutí o určení hranic pozemků v k.ú. Studánka u Tachova č.j. 663/02- PÚ ze dne 29.03.2005, které nabylo právní moci dne 25.04.2005. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden 18. 05. 2005.
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, Skrétova 15, Plzeň, 301 00, vyjádření č. j. KHSPL/25792/21/2015 ze dne 26. 11. 2015, doručeno dne 3. 12. 2015
  - S předloženým návrhem se souhlasí
- **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**, ul. 28. října 184, 261 13 Příbram, vyjádření zn. D300/09576/2015/OSLB ze dne 03. 12. 2015, doručeno 04. 12. 2015
  - Nemáme námítky k udělení souhlasu pro změnu ÚP
- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková**, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1,

Praha 6, 160 01, vyjádření sp.zn. 84808/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 07.12.2015, doručeno dne 07.12.2015

- Souhlasí s předloženým návrhem zadání, do území zasahuje zájmové území MO ČR (jev 081, jev 103)- nutno respektovat. Zájmové území nutno začlenit do textové a grafické části Změny
  
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, vyjádření č.j. DSH/14465/15 ze dne 04.12.2015, doručeno 08.12.2015
  - Souhlasí bez připomínek
  
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, vyjádření zn. SBS 37062/2015/OBÚ-06 ze dne 08. 12. 2015, doručeno dne 08. 12. 2015
  - Nemá žádné námitky
  
- **Městský úřad Tachov, Odbor školství a památkové péče**, Hornická 1695, 347 01 Tachov, vyjádření č.j. 374/2015- OŠPP/Tc/Map ze dne 17.12.2015, doručeno dne 18.12.2015
  - Souhlasíme, požadujeme dodržet výškové limity k výškovým stávajícím objektům
  
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III**, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, vyjádření č.j. 82787/ENV/15, 1234/520/15 ze dne 18.12.2015, doručeno dne 21.12.2015
  - Na území se nenachází poddolované ani ložiskové území
  
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, vyjádření č.j. RR/4794/15 ze dne 18.12.2015, doručeno dne 21.12.2015
  - Upozorňujeme pořizovatele, na nutnost řádně odůvodnit vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení při nevyužití již dostatečně rozsáhlých zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, např. na severovýchodě Z7 a Z8. Vzhledem k územním přesahům do sousední obce požadujeme koordinaci v ÚP Dlouhý Újezd, prověřované záměry nadmístního významu nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.
  - Předložený návrh není v rozporu s cíli a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR ani Aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014, pouze požadujeme zaktualizovat, jak jsou jednotlivé záměry zohledněny. Právní stav po vydání změny bude zpracován a předán na KÚPK, ORR.
  
- **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**, Hornická 1695, 347 01 Tachov, vyjádření č.j. 2593/2015-OŽP/TC ze dne 21.12.2015, doručeno dne 22.12.2015

- Ke změně N1 na p.p.č. 826/57 upozorňujeme, že přes pozemek probíhá vodovodní řad, který je v současné době nevyužíván. Vrt, ze kterého je vodovod veden, je evidován jako náhradní zdroj vody. S nově navrženými plochami pro bydlení lze souhlasit za předpokladu, že v rámci zástavby bude zajištěno připojení na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu. Změnu na p.p.č. 232 vítáme, je potřeba zvážit, zda by zde nemohla být založena vodní plocha, neboť pozemek je trvale podmáčen a retence vody s veřejnou zelení lze vždy dobře sladit. Pro zeleň by bylo vhodné navrhnout celý pozemek. Obdobně jsou na zvážení plochy Z33 a Z34.
- Návrh zelených ploch lze přivítat.
- Záměr N2 zasahuje do ochrany lesa. Do vzdálenosti 30 m od lesa nelze souhlasit se stavbami. Záměr zřejmě navíc koliduje s polní cestou vedenou na p.p.č. 1470/7 a přes p.p.č. 1508/16 umožňující napojení pozemků jižně od obce

#### K návrhu pro veřejné projednání

- **Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov**- dopis zn. SPU 642206/2016/Koj ze dne 14. 12. 2016, doručen 15. 12. 2016
  - Nemáme připomínek, v k.ú. Studánka u Tachova proběhla jednoduchá pozemková úprava, zápis do katastru nemovitostí byl proveden 18. 05. 2005. V současné době probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Studánka u Tachova. Předpoklad zahájení prací je 1. čtvrtletí roku 2017.
- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková**- vyjádření sp. zn. 92116/2016-8201-OŽ-LIT ze dne 9. 1. 2017, doručeno dne 9. 1. 2017
  - Souhlasí s předloženým návrhem.

## C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko č.j. ŽP/11361/15 ze dne 22.12.2015, doručeno dne 22.12.2015

Zadání změny č.1 územního plánu Studánka **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Návrh zadání změny č.1 územního plánu Studánka **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10 i zákona o posuzování vlivů.

Na základě výše uvedeného nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu Studánka na udržitelný rozvoj území.

## **C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZÁKON Č. 183/2006 SB.)**

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

## **C.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na kap. C. 6 nebylo stanovisko vydáno.

## **C.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna územního plánu obsahuje návrh nových zastavitelných ploch, které představují nárůst zastavitelných ploch o 0,5 ha. Zároveň Změna č. 1 ÚP redukuje rozsah zastavitelných ploch o 1,3 ha. Z toho se 1,1 ha ploch funkčního využití bydlení mění na veřejnou zeleň.

## **C.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **C.10.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno (aktualizováno) ke dni 15. 03. 2016 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

Při jeho vymezení se vycházelo z vymezení v platném územním plánu. Tato hranice byla dále rozšířena o později zastavěné plochy nebo jiné plochy odpovídající metodickému pokynu vydanému Ústavem územního rozvoje (MMR) v září 2013.

### **C.10.2 ODŮVODNĚNÍ ÚPRAV DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVEDENÝCH VE ZMĚNĚ Č. 1**

Pro zpracování změny územního plánu Studánka jsou důvodem následující skutečnosti:

Schválení novely stavebního zákona (č. 183/2006) s platností od 1. 1. 2013, která upravuje některé zásadní skutečnosti územního plánování, zejména:

- změny v cílech a úkolech územního plánování (§18 a §19 SZ),
- změny vztahující se k územnímu plánu (§50 - 55 SZ),

- změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (§101 SZ).

Vydání Aktualizace Politiky územního rozvoje.

Vydání Aktualizace územně plánovací dokumentace kraje, tzn. APÚR ČR a AZÚR PK, které vstoupily v platnost po vydání ÚP, nebyly tedy v dokumentaci zohledněny. Pro územní plán představují tyto dokumenty závazný podklad, který je třeba zohlednit, především potom:

- upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR,
- upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK.

Požadavky na:

- aktualizaci zastavěného území obce,
- změnu způsobu využití některých ploch,
- vymezení nových zastavitelných ploch,
- další dílčí požadavky uvedené v zadání změny č. 1 územního plánu Studánka.

### C.10.3 ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Studánka obsahuje návrh následujících rozvojových ploch:

Ozn.	Využití	Odůvodnění	BJ	Rozloha [m <sup>2</sup> ]
Z38(ZM1)	BV	volná parcela v těsné návaznosti na zastavěné území obce (nyní zahrada), navazuje na komunikaci, vhodné doplnění v duchu sídelní struktury	1	1 035
Z39(ZM1)	BV	plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty, navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	3	4 249

Tabulka 1: Navržené rozvojové plochy – orientační počet BJ a odůvodnění návrhu

### C.10.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č. 1 ÚP dále navrhuje vymezení WD11(ZM1) pro komunikaci v krajině. Jedná se o spojení dvou obcí Studánky a Dlouhého Újezda. Jedná se o historickou cestu, která je dodnes využívaná pro spojení obou obcí pro automobily a zejména pro cyklisty. Vedení silnice je navrženo v historické stopě. Poloha je tedy poměrně přesně daná a bylo by velice komplikované (nevýhodné) jiné trasování.

Pozemky pro tuto stavbu jsou vymezeny pro vyvlastnění a předkupní právo. Oprávněnou osobou je obec Studánka.

## C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Území obce Studánka svou polohou spadá do západních Čech a řešené území se nachází v okolí CHKO Český les. Dle ZÚR Plzeňského kraje se obec Studánka nachází v SON1 Specifická oblast Český les - charakter území tomu odpovídá a navazuje na stav v okolních obcích. ÚP Studánka ani jeho změna nenavrhují opatření ani rozvoj, který by na charakter území, ani v širších vztazích, měl negativní vliv.

Řešené území je součástí zájmového území MO ČR. Jedná se o jev 081 - území elektronického komunikačního zařízení, a jev 103 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Změnou č. 1 ÚP Studánka je navržena cesta propojující Studánku s Dlouhým Újezdem. Jedná se poměrně frekventované spojení zejména pro rekreační účely.

## C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍM POSTUPEM

### C.12.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

*(A.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR*

Zohlednění a zpracování bodů (14a), (20a), (24) a (29) je zpracováno v kap. C.2.1.

- *Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR PK*

Požadavek byl vyhodnocen a zpracován při pořizování platného ÚP, a není Změnou č. 1 dotčen.

- *Další požadavky (obec, DO, veřejnost)*

Změnou č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území, dále byly prověřeny a vymezeny nové zastavitelné plochy BV na p. p. č. 1508/16, 1508/14, 1508/2, 1470/7, 1470/6, 1470/5, části p. p. č. 870/1 a části 826/57, jedná se o plochy Z38(ZM1) a Z39(ZM1).

Změnou č. 1 ÚP byly prověřeny a změněny plochy Z21, části Z24, Z33 a části Z34 na plochy veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV) a prověřena koncepce infrastruktury pro plochu Z35. Byla upravena trasa vedení sítí technické infrastruktury.

Požadavek nezvyšování maximální přípustné výšky objektů stanovené platným územním plánem je Změnou č. 1 respektován.

Změnou č. 1 ÚP jsou zpracovány aktualizace jednotlivých priorit PÚR ČR a ZÚR PK.

Změna č. 1 ÚP přebírá požadavek zadání - respektovat vodovodní řad nacházející se na pozemku p.p.č. 826/57.

Změna č. 1 ÚP přebírá požadavek zadání spočívající v zajištění připojení na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu u nově vymezovaných zastavitelných ploch. Podmínka napojení na veřejný vodovod je stanovena již v platném ÚP, podmínku napojení na kanalizační systém stanovuje Změna č. 1 ÚP.

*(B.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

- *Další požadavky (obec, DO, veřejnost) - Vymezit územní rezervu pro napojení sídla Dlouhý Újezd na vodní zdroj ve Studánce.*



Změna č. 1 ÚP vymezuje koridor pro komunikaci v krajině D1(ZM1) spojující Studánku s Dlouhým Újezdem, vedoucí od hranice zastavěného území obce po hranu katastrálního území. Napojení na vodní zdroj bude provedeno v rámci tohoto koridoru.

*(C.) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

- *Další požadavky (obec, DO, veřejnost) - Prověřit vymezení propojení sídel Studánka a Dlouhý Újezd na jihu obce jako veřejně prospěšné stavby.*

Vymezení VPS je podrobně popsáno v kap. C.10.4.

*(F.) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Výrok a odůvodnění Změny č. 1 ÚP včetně grafické části jsou zpracovány po formální stránce dle pokynů Zadání Změny č. 1 ÚP.

#### **C.12.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S DALŠÍM POSTUPEM**

Bude doplněno v další fázi pořizování změny územního plánu.

### **C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje, nejsou navrhovány kromě místní komunikace spojující Studánku s Dlouhým Újezdem. Cesta je vymezena s ohledem na požadavek zlepšení fungování propojení mezi obcemi, již dnes se jedná o frekventované spojení zejména pro rekreační účely.

## C.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

označení zastavitelné plochy	navržené funkce	Dotčený druh pozemku v ha								plocha celkem (ha) $\Sigma$
		ZPF				ZPF $\Sigma$	les	vodní plochy	zastavěná a ostatní plocha	
		orná půda	zahrada	ovocný sad	TTP					
Z38(ZM1)	BV	-	-	-	0,1002	<b>0,1002</b>	-	0,0034	-	<b>0,1036</b>
Z39(ZM1)	BV	0,4249	-	-	-	<b>0,4249</b>	-	-	-	<b>0,4249</b>
					<b>celkem</b>	<b>0,53</b>				<b>0,53</b>

Tabulka 3: Přehled dotčených druhů pozemků zastavitelnými plochami mimo zastavěné území

Zastavitelná plocha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
Z38(ZM1)	trvalý travní porost	7.32.14	V. tř.	0,0996	0,1002	0,0000	0%
Z38(ZM1)	trvalý travní porost	7.32.44	V. tř.	0,0006			
Z39(ZM1)	orná půda	7.32.14	V. tř.	0,2539	0,4249	0,0000	0%
Z39(ZM1)	orná půda	7.32.54	V. tř.	0,1710			
celkem				0,53	0,53		

Tabulka 4: Zábory zemědělské půdy dle jednotlivých zastavitelných ploch

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	0,00
II.	0,00
III.	0,00
IV.	0,00
V.	0,53
<b>celkem</b>	<b>0,53</b>

Tabulka 5: Zábory zemědělské půdy podle tříd ochrany

Převládající navržený způsob využití zastavitelné plochy	Výměra (ha)
BV	0,53
<b>celkem</b>	<b>0,53</b>

Tabulka 6: Zábory zemědělské půdy podle převládajícího navrženého způsobu využití

## **C.15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

Nebyly uplatněny žádné námitky.

## **C.16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

# D GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy (názvy i zpracování výkresové části změny č. 1 ÚP rámcově odpovídají ÚP Studánka):

01 – Koordinační výkres

02 – Širší vztahy

03 – Předpokládané zábory ZPF

Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu Studánka.

## **POUČENÍ**

Proti Změně č. 1 územního plánu Studánka vydané Zastupitelstvem obce Studánka formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Irena Zapletalová  
starostka obce

.....  
Zdeněk Žižka  
místostarosta obce