EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR
26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

Zn.opr.: CET

č.j.: 074 EX 04659/12-142

Usnesení

Mgr. Miroslava Köpplová, kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 29.03.2012, č.j. 30 EXE 1743/2012-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozhodčí nález Mgr. Lucie Jamborová rozhodce ze dne 12.1.2012, č.j. 49643/11, ve věci **oprávněného: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, bd Hausmann 1, 75009 Paříž, Francie, jednající v ČR prostř. BNP Paribas Personal Finance SA, se sídlem Karla Engliše čp.3208/čp.5, Praha 5 - Smíchov 150 00, IČ: 03814742,** právní zástupce Mgr. Michaela Fuchsová advokát se sídlem Voršilská 130/10, 110 0 Praha 1 proti **povinnému: Petr Nikodem, bytem 1. máje čp.596, Habartov 357 09, IČ: 66355095, nar. 14.6.1969** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby věcí nemovitých

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

http://www.okdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 29.11.2017 ve 14:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 29.11.2017 ve 15:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.okdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby jsou věci nemovité, a to ideální spoluvlastnictví podíl o velikosti 1/3 ve výlučném vlastnictví povinného na nemovité věci:

Okres: **CZ0327 Tachov** Obec: **561223 Studánka**

Kat.území: **758175 Studánka u Tachova** List vlastnictví: **138**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
B	*Nemovitosti*		

	Pozemky *Parcela*	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
P	864/3	1452	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Příslušenství nemovitých věcí nebylo zjištěno.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku par. č. 864/3, orná půda o výměře 1452 m^2 se způsobem ochrany - zemědělský půdní fond, který je ve tvaru úzkého pruhu, situovaný na svahu za rodinnými domy, vlevo od silnice Studánka - Písařova Vesce, Mýto. Přestože je pozemek zapsán v katastru nemovitostí jako orná půda, jedná se spíše o louku. Pozemek je součástí souvislé zelené plochy, bez zjevných hranic pozemku, bez staveb a porostů.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 1 500,00 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 1 000,00 Kč (slovy: tisíc korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 750,00 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201204659, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

S věcmi nemovitými jsou spojeny práva a závady:

- věcné břemeno chůze a jízdy s právem pro sousední pozemek parc. č. 867, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, a povinností pro oceňovaný pozemek parc. č. 864/3 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 992/1992 zapsané na listu vlastnictví č. 138, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, zapsaný pod sp. zn. Z-16300017/1993-410,

- věcné břemeno chůze a jízdy s právem pro sousední pozemek parc. č. 1833, zapsaný na listu vlastnictví č. 85, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, a povinností pro oceňovaný pozemek parc. č. 864/3 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 992/1992 zapsané na listu vlastnictví č. 138, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, zapsaný pod sp. zn. Z-16300017/1993-410.

VII.

Práva a závady, které prodejem v dražbě nezanikají:

- věcné břemeno chůze a jízdy s právem pro sousední pozemek parc. č. 867, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, a povinností pro oceňovaný pozemek parc. č. 864/3 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 992/1992 zapsané na listu vlastnictví č. 138, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, zapsaný pod sp. zn. Z-16300017/1993-410,

- věcné břemeno chůze a jízdy s právem pro sousední pozemek parc. č. 1833, zapsaný na listu vlastnictví č. 85, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, a povinností pro oceňovaný pozemek parc. č. 864/3 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu 992/1992 zapsané na listu vlastnictví č. 138, pro katastrální území Studánka u Tachova, obec Studánka, okres Tachov, zapsaný pod sp. zn. Z-16300017/1993-410.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých

s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (336l odst. 1 a 2 o.s.ř).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201204659, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí dva dny před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných věcech nemovitých, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

XIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věci nemovité předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to dva dny před zahájením elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již, svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Dražitel s prokázaným předkupním právem bude v elektronickém systému dražby označen zelenou hvězdičkou. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz .
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci

a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věc nemovitou, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit" na portálu** www.okdrazby.cz Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání" na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora Mgr. Davida Konzce, Exekutorský úřad Cheb; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336o odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu 27. 10. 2017

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
kandidát pověřený
soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem

Za správnost vyhotovení: Mgr. Zdeňka Kajlíková

OBECNÍ ÚŘAD STUDÁNKA
Studánka 170, 347 01
IČO: 005 73
DIČ: CZ00

Vyvěšeno: 1.11.2017 Sejmuto: 30.11.2017