

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
REKONSTRUKCE OPLOCENÍ OBJEKTU MŠ NA P.P.Č. 260/1, K.Ú. STUDÁNKA U TACHOVA
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Studánka 151, k.ú. Studánka u Tachova, p.p.č. 260/1
- c) předmět projektové dokumentace.
Předmětem dokumentace je rekonstrukce části oplocení u stávajícího objektu MŠ Studánka včetně zpevněné plochy zálivu pod oplocením.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Obec Studánka, Studánka 170, 347 01 Tachov
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Miroslav Vála, Želivského 1749, 347 01 Tachov
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0201587

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito:

- katastrální mapa k.ú. Studánka u Tachova v měřítku 1:1000
- vlastní zaměření objektu
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku (vypracoval Radek Petrášek- zeměměřičská činnost Bor)
- Platné zákony, vyhlášky a technické normy, zejména:

- stavební zákon č.183/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 o veřejných vodovodech a kanalizaci
- vyhláška č. 428/01 k zákonu č. 274/2001
- zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky
- Zákon č. 185/2001 o odpadech
- Vyhláška MŽP ČR 383/01 o podrobnostech nakládání s odpady
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a přípojky
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 733050 Zemní práce
- ČSN EN 1610 pro provádění kanalizací a přípojek
- ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a přípojek
- TNV 75 6910 Zkoušky kanalizačních zařízení
- ČSN EN 476 Všeobecné požadavky na stavební součásti stok a kanalizačních přípojek gravitačních systémů
- ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek
- TNV 75 0161 Názvosloví kanalizací
- TNV 75 6911 Provozní řád kanalizací
- ČSN 75 0905 Vodotěsnost nádrží
- ČSN 75 6261 Dešťové nádrže
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodů
- ČSN 33 2000-4-41 - Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-1 - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních charakteristik
- ČSN332000-4-43 - Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 45: Ochrana proti nadproudům
- ČSN332000-4-481 - Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 48: Výběr ochranných opatření podle vnějších vlivů. Oddíl 481: Výběr opatření na ochranu před úrazem elektrickým proudem podle vnějších vlivů.
- ČSN 33 2130 - Vnitřní elektrické rozvody
- ČSN 33 2000-5-51 – Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení – Kapitola 51: Všeobecné předpisy
- ČSN 33 2000-5-52 – Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení – Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení
- ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 – Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení
- ČSN EN 50172 – Systémy nouzového únikového osvětlení
-

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
Stavba je navržena na pozemku investora nacházejícím se na východním okraji zastavěné části obce .
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů–(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
Pozemek určený k zástavbě nepodléhá žádné ochraně dle jiných právních předpisů.
- c) údaje o odtokových poměrech,
Odtokové poměry se stavbou nemění
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.
Stavba nepodléhá územnímu ani stavebnímu řízení.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
Obecné požadavky na využití území byly zapracovány do návrhu stavby.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
Při zpracování dokumentace se vychází ze stávajícího stavu a okolní zástavby s minimálními rozestupy mezi objekty. Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
Pro stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
Vlastní stavba není podmíněna žádnými investicemi
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Zastavěné pozemky (včetně pozemků, ve kterých jsou přípojky inž. sítí):			
katastr. území	poz. č.	druh pozemku	vlastník
Studánka u Tachova	260/1	ostatní plocha	Obec Studánka, č.p. 170, 34701 Tachov
Sousední pozemky:			
Studánka u Tachova	270/1	zahrada	Voron Ivan, Máchova 1715, Tachov Voronová Věra čp. 129, Studánka
Studánka u Tachova	st. 177	zastavěná plocha a nádvoří	Kotlan Pavel, čp.140, Studánka
Studánka u Tachova	196	orná půda	Matoušková B. čp. 100, Studánka
Studánka u Tachova	1789/3	ostatní plocha-komunikace	Obec Studánka, č.p. 170, 34701 Tachov

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o změnu stávajícího oplocení a zpevněné plochy
- b) účel užívání stavby,
Stavba bude využívána pro občanskou vybavenost
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o trvalou stavbu
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Stavba není kulturní památkou, není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Jedná se o oplocení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha	51,5 m ²
obestavěný prostor	0
podlahová plocha budovy bytové	0
počet bytů	0
výška stavby	1,45-1,75 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

spotřeba NN	0 kWh / rok
spotřeba tepla	0 MWh / rok
ohřev teplé vody	0 MWh / rok
spotřeba vody	0 m ³

Dešťové vody se neřeší

Produkce odpadů se neřeší

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení výstavby 04/2017

Ukončení výstavby 04/2020

k) orientační náklady stavby.

CELKEM

214.000.00 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jednoduchou stavbu, členění nebylo prováděno.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku.
Staveniště se nachází ve východní části obce Studánka na p. p. č. 260/1, k.ú. Studánka u Tachova. Pozemek je mírně svažité směrem k severovýchodu. Pozemek je určen územním plánem pro zástavbu občanské vybavenosti. V dosahu jsou rozvody NN, vodovod, kanalizace, STL plyn.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
Průzkumy nebyly prováděny.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Na pozemku určeném pro výstavbu se nachází ochranné pásmo STL plynovodní přípojky.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Po dobu provádění stavebních prací může být krátkodobě zvýšena prašnost a hlučnost, ta však nebude nad míru běžnou při provádění těchto prací. Stavební práce budou probíhat v max. denním rozmezí 7:00 – 19:00 hod. Při provozu stavby nebudou sousední pozemky ani stavby dotčeny. Při provádění stavebních prací je nutno v maximální možné míře šetřit přirozené okolí. Odtokové poměry se nemění.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Asanace pozemku ani demolice objektů není potřeba. V rámci stavby nebude potřeba pokácení vzrostlých dřevin.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
Maximální zábor ZPF bude cca 0 m².
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
Stavební pozemek je napojen na stávající komunikaci, kanalizaci, vodovod, rozvody NN a STL plynu
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Vlastní rekonstrukce oplocení není vázána žádnými podmínkami ani souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o oplocení pozemku mateřské školy, v celkové délce 25,72 m (oplocení s betonovou podezdívkou, vraty a vrátky) a 42,17 m oplocení pomocí ocelových sloupků a drátěného pletiva. Dále pak zpevnění zálivu u příjezdové komunikaci o výměře 51,5 m².

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Jedná se o výměnu stávajícího dožilého oplocení za nové
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Jedná se o jednoduchou stavbu oplocení s betonovou podezdívkou a výplní v polích a zpevněné plochy asfaltovým betonem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt není určen k výrobě

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Oplocení kopíruje původní stav, bezbariérové řešení je převzato.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu stavby budou vznikat běžné požadavky na bezpečnost osob a ochranu zdraví.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

1. Oplocení přilehlé ke komunikaci bude provedeno jako zděná konstrukce s výplněmi mezi pilíři a vloženými vraty a vrátky.
2. Oplocení kolmé na komunikaci bude provedeno jako pletivo na sloupcích.
3. Zpevněná plocha bude mít živičný povrch, lemovaný betonovými obrubami.

b) konstrukční a materiálové řešení

1. základy z betonu prostého, podezdívka a pilíře z betonových prefabrikátů s vloženou výplní z plotovek plastových na vodorovný ocelový profil. Vrata a vrátka z ocelových profilů s výplní z desek cemento-trískových s povrchovou úpravou.
2. Ocelové poplastované sloupky, poplastované pletivo.
3. Asfaltový beton, betonové obruby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o jednoduchou stavbu, při jejímž návrhu nebyl prováděn statický výpočet. Návrh byl proveden na základě podkladů výrobců stavebních materiálů, jejich deklarovaných technických a statických veličin.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Jedná se o jednoduchou stavbu

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o oplocení, nevyskytují se zde technická a technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Neřeší se

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Neřeší se

b) energetická náročnost stavby

Bez energie

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Ve stavbě se nevyskytují.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neřeší se.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Neřeší se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti
- d) ochrana před hlukem,
Neřeší se.
- e) protipovodňová opatření,
Stavba se nenachází v záplavovém území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Neřeší se.
- b) Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
Dopravní řešení v této lokalitě je stávající.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení stavebního pozemku je provedeno novým sjezdem ze stávající příjezdové komunikace. V další fázi bude provedeno parkoviště pro 3 OA (není součástí této PD)
- c) doprava v klidu
V této lokalitě je minimální dopravní zatížení
- d) pěší a cyklistické stezky
V rámci stavby se neřeší

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Při stavbě budou provedeny terénní úpravy k vyrovnání plochy pod stavbou. Částečně bude proveden zářez do stávajícího terénu u nových vrátek.
- b) použité vegetační prvky,
Neřeší se.
- c) biotechnická opatření
V rámci této stavby biotechnická opatření nebudou prováděna

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Navrhovaná stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Staveniště se nenachází na území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, Podmínky nebyly stanoveny
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Pro stavbu nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Staveniště je napojeno na vodovod a elektrické vedení. El. energii bude možno odebírat z rozvodů NN v objektu MŠ. Předpokládaná spotřeba el. energie je 10 kWh na měsíc. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána z veřejné vodovodní sítě. Předpokládaná spotřeba vody na stavbu je 0,25 m³. Materiál na stavbu bude dovážěn a skladován pouze na pozemku investora.
- b) odvodnění staveniště -spodní voda nedosahuje úrovně základových konstrukcí, a tudíž nepočítáme se zařízením pro odčerpávání této vody.
V alternativním případě vzniku velkého množství srážkových a spodních vod vyskytlých v základové spáře, bude nutno tuto vzniklou problematiku řešit použitím ponorného čerpadla a vodu ze základové spáry odčerpávat.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Objekt MŠ je napojen na stávající komunikaci, vodovodní, plynovodní přípojku a na rozvody NN.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Po dobu provádění stavebních prací může být krátkodobě zvýšena prašnost a hlučnost, ta však nebude nad míru běžnou při provádění těchto prací. Stavební práce budou probíhat v max. denním rozmezí 7:00 – 19:00 hod. Režim stavby proběhne tak, aby nedocházelo k ovlivnění okolních nemovitostí. Při provádění stavebních prací je nutno v maximální možné míře šetřit přirozené okolí.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Staveniště bude oploceno,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Pro zařízení staveniště bude využito cca 50 m² plochy pozemku
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Při výstavbě dojde k vyprodukování minimálního množství odpadů stavebních materiálů, a stavební sutí, která bude odvezena na řízenou skládku.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Bilance zemních prací bude nevyrovnaná, část výkopku bude nutné odvézt na řízenou skládku.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾
- k) Nepředpokládá se dosažení požadavků pro nutnost zajištění koordinátora BOZP a vypracování plánu BOZP dle § 14 zákona 309/2006 Sb.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Objekt není určen pro bezbariérové užívání stavby
 - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Při řešení sjezdu budou zajištěny rozhledové poměry
 - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,
opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Pro stavbu nebyly stanoveny speciální podmínky pro výstavbu
 - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- | | |
|--------------------------------|---------|
| Stavba bude zahájena v termínu | 03/2018 |
| ukončení stavby v termínu | 03/2021 |

V Tachově 02/2018

Vypracoval: Miroslav Vála

