

Územní plán

STUDÁNKA

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: listopad 2012

Název: Územní plán Studánka

Obec: Obec Studánka
IČ: 00573744

Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová – starostka obce

Obecný úřad: OÚ Studánka, Studánka 170, 347 01 Tachov

Pořizovatel: MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Ing. Markéta Báčová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Olga Havlíková – dopravní řešení

Datum: listopad 2012

Záznam o účinnosti
Územní plán Studánka

Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:

Zastupitelstvo obce Studánka

Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13

Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OÚ

Datum účinnosti: 7.12.2012

Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov

Josef Havel, vedoucí odboru

výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

Obec Studánka

Č. j. : 75/2012/OÚ

Ve Studánce dne 22.11.2012

Územní plán

Zastupitelstvo obce Studánka, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Studánka

A. Textová část Územního plánu Studánka:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 7
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 7
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 7
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování	str. č. 14
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 17
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. č. 24
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 47
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. č. 49
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 55

10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 55
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 ...	str. č. 55
12	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	str. č. 55
13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. č. 53
14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	str. č. 56
15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. č. 56

Definice používaných pojmů v ÚP Studánka:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, znalostní, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Studánka (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.11.2012. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Studánka (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území obce Studánka se nemění. Na území obce se bude rozvíjet obec Studánka jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině. Samota Pastvina je pouze stabilizována.
- * Mimo souvislé urbanizované území obce a samotu jsou řešeny pouze plochy změn v kulturní krajině.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy vodní plochy s retenční funkcí, jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně přírodních hodnot, je zvýšen rekreační potenciál území.
- * V kulturní krajině nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Obec Studánka se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně rekreační obec se stávajícím areálem zemědělské výroby, zajišťující svým obyvatelům podmínky zejména pro bydlení, rekreaci a sport, méně pak pro pracovní příležitosti.
- * ÚP zásadně mění urbanistickou koncepci rozvoje území obce Studánka z polyfunkčního obytně výrobního charakteru na klidový obytně rekreační charakter obce s minimálním podílem výrobních ploch.
- * ÚP navrhuje rozvoj obce především pro bydlení doplněné prostorem pro volnočasové aktivity v severní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské a plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky. Další podstatný rozvoj pro bydlení doplněný prostorem pro volnočasové aktivity v obci je navržen v jižní části obce jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- * Zemědělský areál v severní části obce Studánka je stabilizován bez dalšího rozvoje.
- * ÚP navrhuje rozšíření rekreačního areálu přírodního koupaliště jižním směrem rozvojovou plochou veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v severní části obce.
- * ÚP navrhuje propojení rekreačního areálu přírodního koupaliště s obytnou zónou v severní části obce a vytvoření tak klidového bydlení s možností využití volnočasových aktivit v návaznosti na přírodně hodnotnou kulturní krajinu.

- * ÚP navrhuje další zvýšení rekreačního potenciálu území návrhem plochy změn v krajině K1 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Obec Studánka se bude rozvíjet zejména severovýchodním směrem severně od silnice III. třídy směrem k městu Tachov, dále pak jihozápadním a jihovýchodním směrem. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení.
- * Rozvojové plochy občanského vybavení jsou zaměřeny na občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a občanské vybavení – se specifickým využitím - agroturistika.
- * Rozvojová plocha pro rekreaci vymezená jako rekreace – zahrádkové osady rozšiřuje stávající zahrádkářskou osadu ve vazbě na bytové domy.
- * V území jsou navrženy také plochy pro místní komunikace a to jako plochy veřejných prostranství, které jsou řešeny v návaznosti na stávající síť místních komunikací pro obsluhu rozvojových ploch.
- * Dále jsou veřejná prostranství s veřejnou zelení řešena jako plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň, plochy veřejných prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – parky.
- * Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy jako parkoviště, okružní křižovatka na silnici III. třídy a místní komunikace sběrné, které doplňují obslužnost území.
- * Prostor bývalé vodní plochy v centrální části obce je navrhován jako plocha přestavby veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky jako revitalizace veřejného prostranství. Objekt bývalé školy je navrhován jako plocha přestavby s funkčním využitím bydlení v bytových domech.
- * Zástavba na území obce si zachová venkovská nebo příměstský charakter s jednotnou výškovou hladinou převážně 2NP. Zástavba nebude vytvářet hmotové ani výškové dominanty území.
- * Ve stávající i navržené zahrádkové osadě nebudou realizovány žádné stavby pro rodinnou rekreaci, byť půdorysně i prostorově limitované. V zahrádkových osadách je možno postavit pouze dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů, pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- * Fotovoltaické panely je možno v řešeném území umístit na střechy nebo fasády objektů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,05 ha
Z2	plocha bydlení ve východní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV - 0,09 ha
Z3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV - 0,8 ha
Z4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PX2 - 0,4 ha
Z5	víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,3 ha
Z6	plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 1,4 ha
Z7	plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 2,8 ha
Z8	plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 4,1 ha
Z9	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,3 ha
Z10	plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV - 0,5 ha
Z11	plocha bydlení jižně od sběrného dvora	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV - 0,2 ha

Z12	plocha smíšená obytná u zemědělského areálu	Studánka u Tachova	Studánka	Smíšené obytné – SV - 0,1 ha
Z13	plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,2 ha
Z14	plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV - 0,1 ha
Z15	plochy bydlení v západní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení - BV - 0,3 ha
Z16	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PX1 - 0,2 ha
Z17	plocha bydlení v západní části obce u vodoteče	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z18	plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,06 ha
Z19	plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,08 ha
Z20	plocha dopravy jako okružní křižovatka	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,1 ha
Z21	plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,3 ha
Z22	plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV – 0,02
Z23	plocha bydlení západně od plochy výroby	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z24	plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Občanské vybavení – OV – 0,4 ha
Z25	plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,1 ha

Z26	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,4 ha
Z27	plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z28	plocha bydlení severně od bytových domů	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,1 ha
Z29	plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů	Studánka u Tachova	Studánka	Rekreace – RZ – 0,2 ha
Z30	plocha dopravy jako parkoviště u hospody	Studánka u Tachova	Studánka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,03 ha
Z31	plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Občanské vybavení – OX1 – 0,3 ha
Z32	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,8 ha
Z33	plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory	Studánka	Studánka	Občanského vybavení – OS – 0,4 ha
Z34	plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 1,9 ha
Z35	plocha bydlení v jihovýchodní části obce	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BV – 0,6 ha
Z36	plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – PV – 0,2 ha
Z37	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 1,4 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce	Studánka u Tachova	Studánka	Veřejné prostranství – ZV – 0,1 ha
P2	plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům	Studánka u Tachova	Studánka	Bydlení – BH – 0,09 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny rovněž na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP stabilizuje stávající veřejné prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň v centrální části obce. Dále ÚP stabilizuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň v severní části obce východně podél stávajícího zemědělského areálu.

ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky v severní části obce u koupaliště (Z3), v severní části obce u sběrného dvora (Z9), ve východní části obce (Z26), v jihovýchodní části obce (Z37), v jihozápadní části obce (Z32) a jako revitalizaci veřejného prostranství v centru obce (P1).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň v západní části obce (Z16).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň v severní části obce u víceúčelové vodní nádrže (Z4).

Plochy dosud nezastavěných zahrad v ZÚ jsou stabilizovány jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené, které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající obytná zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k hromadné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční a zohledněna letecká doprava.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici III. třídy a síť účelových komunikací a cyklostezky procházející územím obce.

V trase silnice III. třídy č. 19910 v severní části obce je navržena okružní křižovatka. Je řešena sběrná komunikace v severní části obce, dále plocha parkoviště v západní části obce a plocha parkoviště u hospody na návsi.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

ÚP navrhuje obslužnou komunikaci v severní části obce, ve východní části obce naproti OÚ a v jižní části obce jako součást ploch veřejného prostranství.

Komunikace v rozvojové ploše Z16 v trase bývalé úvozové cesty bude pouze pěší.

4.1.2 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženec s výškovým ochranným pásmem 30 m.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov- Bor – Planá. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování pitnou vodou napojeny.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje stávající systém likvidace splaškových vod obce Studánka v ČOV Studánka. Ve výhledu se počítá s čištěním splaškových vod obce Studánka v městské ČOV v Tachově. V prostoru stávající ČOV Studánka bude proto ve výhledu vybudována ČSoV. Odpadní vody obce Studánka budou odtud dopravovány výtlačným potrubím do gravitační kanalizace v Tachově, ulice Americká.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný příkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci plynifikace území obce Studánka STL plynovodem z Tachova. Rozvojové plochy budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

V severní části území obce Studánka ÚP navrhuje koridor pro STL plynovod nadmístního charakteru pro plynifikaci Obory, Milířů a Lesné.

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody a stabilizuje beze změny na území obce trasy radiových směrových spojů z vysílače Rozsocha jižně od obce Studánka a trasy místních sdělovacích kabelů.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavení budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

ÚP stabilizuje plochu sběrného dvora v severní části obce.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV jsou sledovány pouze areál mateřské školky, hasičská zbrojnice, budova OÚ s kulturním sálem.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve východní části obce jako areál dobrovolných hasičů.

Na území obce Studánka se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují charakter veřejné infrastruktury. Tyto plochy jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapt. 7.1.5.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000, ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Studánka místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (bližší viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesní krajiny, krajiny novověké kolonizace Hercynia a krajiny vrchovin Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 15 změn v krajině ozn. K1 – K15, z toho jako protierozní opatření (K2 - K7, K11 – K14), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K8, K15), jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K9), jako koridor pro trasu STL plynovodu nadmístního charakteru (K10) a jako plochy smíšené nezastavěné s rekreační funkcí – lesopark (K1).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	lesopark v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark - NSr
K2	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K3	změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K4	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K5	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K6	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K7	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K8	dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce	Studánka u Tachova	vodní plocha - W
K9	výsadba mimoslesní zeleně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturní funkcí - NSzk, plocha přírodní - NP

K10	koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK)	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí a pro vedení technické infrastruktury - NSzi, plocha smíšená nezastavěného území s kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury - NSki, plocha smíšená nezastavěného území s přírodně kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury - NSpki
K11	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K12	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K13	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K14	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce	Studánka u Tachova	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí - NSzko
K15	víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území	Studánka u Tachova	vodní plocha - W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen rovněž v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, žádný prvek ÚSES není navržen k založení. ZÚR PK nevymezuje na území obce Studánka žádné prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Studánka musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	TC 13
název:	K. 622,4 Z od Studánky
opatření:	zajistit přirozený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 1833, 578/1, 578/2, 580, 667/5, 823/2, 1805/1, 1806, 1833, 1844, 737/1, 819, 821/1, 821/2, 821/3, 823/1, 823/10, 823/12, 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/6, 834/1, 837/1, 837/2, 846/1, 846/3, 852/3, 853, 854, 855/1, 856, 857, 858/2, 859, 861, 862, 863, 864/3, 864/4, 874, 876, 877, 881, 882, 895, 897, 898, 901/5, 901/6, 904, 908, 909/11, 909/12, 909/2, 909/5, 909/6, 909/7, 911/1, 911/6, 911/8, 912/4, 912/5, 912/6, 914/2, 914/3, 916, 923, 926/1, 926/2, 926/4, 928/3, 928/5, 933/23, 944/33,

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo:	HO 38
název:	K 747 Z od Rozsochy
opatření:	výchova v určitých skupinách, při obnově zajistit maximum melioračních a zpevňujících dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 1641, 1151/1, 1764/1

číslo:	HO 40
název:	JV svah vrchu Polom
opatření:	v mladších skupinách výchova, při obnově zajistit 30% melioračních a zpevňujících dřevin (bud a dub)
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Studánka u Tachova - p. p. č. 783/1, 1044/1, 1453/3, 1766, 1771, 990/1

číslo: HO 41
název: SZ úbočí Polomu
opatření: při budoucí obnově zajistit dostatečnou příměs melioračních a zpevňujících dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 783/1, 1833, 801

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: TC18-TC13
spojnice - název: Studánecký potok mezi silnicí TC- Mýto a Studánecký potok Vesce 13/18
opatření: likvidace černých skládek, kontrola proti novým skládkám, u koupaliště řešit ochranu biokoridoru výsadbou dřevin po S okraji objektu, jinak zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 483/19, 340/1, 826/25, 667/9, 415/1, 578/1, 419/2, 578/2, 667/6, 340/8, 603/2, 823/2, 1829/1, 667/5, 509, 417/1, 1797/2, 417/2, 417/3, 441, 521/1, 519, 1804/6, 583, 361/1, 1804/6, 583, 361/1, 1804/7, 515, 521/2, 1799/1, 340/7, 1804/10, 196/1, 582/2, 510/5, 1798, 603/8, 1830, 510/3, 452, 510/2, 582/1, 510/1, 1799/3, 667/10, 340/4, 417/4, 603/3, 1799/2, 361/2, 510/4, 603/6, 415/5, 667/12, 1796/2, 1796/3, 667/11, 1804/9, 340/5, 603/7, 1796/4, 340/6

číslo: HO40-TC13
spojnice - název: Horní tok Studáneckého potoka
opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD do břehů potoka, v otevřené krajině další péče (ev. dosadba) o břehový porost
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 1453/3, 837/1, 909/1, 909/2, 909/7, 909/9, 1844, 1771, 953/21, 951/23, 1823/1, 909/6, 909/3, 1845, 909/8, 958/21, 909/4, 909/13, 963/6, 909/14, 909/10

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: H40-H41
spojnice - název: přes vrch Polom
opatření: při obnově soustředit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 783/1

číslo:	HO38-HO40
spojnice - název:	S svah Rozsochy
opatření:	při obnově soustředit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Studánka u Tachova – p. p. č. 1044/1, 1453/3, 1151/1, 1125/1, 1125/4, 1764/1, 1044/9, 1766, 1765, 1044/11, 1772, 1125/5,
číslo:	HO39-TC14
spojnice - název:	V svah Velkého vrchu
opatření:	při obnově zajistit meliorační a zpevňující dřeviny do osy biokoridoru
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Studánka u Tachova - p. p. č. 1641, 1552/1, 1583, 1775/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje cyklotrasy č. 2138 — Pastvina, rozc. – Studánka - Mýto rozc. (Mariánské Lázně – Přední Zahájí) a č. 2172 – Dlouhý Újezd – Studánka - Písařova Vesce (Staré Sedliště – Pořejov) a zároveň nevymezuje na území obce Studánka žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

Jako součást změn v krajině K4, K6, K7, K13 a K14 jsou i navrženy polní cesty ke zlepšení prostupnosti bezprostředního okolí obce.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ protierozní opatření

WK1 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2

WK2 - změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3

WK3 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4

WK4 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5

WK5 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6

WK6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7

WK7 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K11

WK8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K12

WK9 - změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce – plocha změn v krajině K13

WK10 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce – plocha změn v krajině K14

➤ zvýšení retenčních schopností území

WR1 - dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území - plocha změn v krajině K8

WR2 - víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5

WR3 – víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – plocha změn v krajině K15

ÚP navrhuje v návaznosti na kulturní krajinu rozvojovou plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky Z32, která zároveň plní funkci zvyšování retenčních schopností území. Součástí této plochy Z32 může být polopropustný poldr s retenční funkcí.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Studánka do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje na území obce Studánka žádné úpravy krajiny pro založení vymezených nefunkčních prvků ÚSES.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví:

➤ ochrana přírodního dědictví

PE1 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci bývalé vodní plochy na veřejné prostranství – veřejná zeleň – parky v centru obce (P1). Dále ÚP navrhuje rozvojové plochy s funkcí veřejné prostranství – veřejná zeleň – parky severně nad obcí u koupaliště (Z3), v severní části u sběrného dvora (Z9), ve východní části obce naproti OÚ (Z26), v jihozápadní části obce (Z32) a v jihovýchodní části obce (Z37) jako vytvoření ploch pro volnočasové aktivity a zároveň jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu. ÚP navrhuje ve východní části obce plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika. Východně od obce ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark a na ní navazující polní cestu jako obnovu pěší cesty v kulturní krajině.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Studánka je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Studánka.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy – OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- r – rekreace – lesopark,
- o – ochranná,
- k – kulturně historická
- i – vedení technické infrastruktury

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,

8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 35,

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. dětská vybavená hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění 60.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreační plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek jako součást areálů,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 15,

*** Rekreační zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

Zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 70,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. kynologické areály,
6. zařízení zábavy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,

6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka, drůbeže a koní,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy - OX2**

A. Hlavní využití

záchranná stanice pro handicapované živočichy.

B. Přípustné využití

1. voliéry a objekty pro odchov a ustájení chráněných volně žijících zvířat,
2. rozlítávací komora,
3. sklad krmiva,
4. hospodářský objekt s ošetřovnou, sociálním zázemím, klubovnou,
5. rybník,
6. zpevněné manipulační plochy včetně parkoviště pro max. 2 osobní auta,
7. oplocení areálu,
8. mimolesní zeleň,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze přechodné a pouze v kapacitě 2 osob,
2. zařízení a stavby technické vybavenosti pouze související,

D. Nepřípustné využití

1. bydlení, rekreace,
2. jakékoliv stavby k jinému než vymezenému účelu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 55,
2. maximální podlažnost I.NP + podkroví.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,

3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. plochy skládek,
3. sklady pro uskladnění odpadu,
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku,
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. pozemky související veřejných prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu,

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000 m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost 2 NP, navržená výstavba pouze do 1 NP.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro dobytek, drůbež a koně,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,

5. kůlny, garáže,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,

2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež a pro seniory.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

6.9 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
4. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty,

7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - h) přehrady,
 - ch) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - i) otevřené meliorační kanály,
9. ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území,
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku,
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem,

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem,
7. odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,

4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. zcelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.12 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,

7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené rekreace - lesopark – NSr,
- e) plochy smíšené ochranné – NSo,
- f) plochy smíšené kulturně historické – NSk,
- g) plochy smíšené vedení technické infrastruktury – NSi.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,

B. Přípustné využití

1. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

1. funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),

B. Přípustné využití

1. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
3. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené rekreace - lesopark - NSr**

A. Hlavní využití

lesopark a park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinotvornou funkcí.

B. Přípustné využití

1. les zvláštního určení na okraji sídel,
2. příměstský park charakteru anglického parku s vysokým podílem nelesní zeleně,
3. hustá síť lesních cest doplněných lavičkami, plastikami, dětskými hřišti, odpadkovými koši,
4. údolní niva toku,
5. vodní plochy a toky, studánky,
6. drobná zařízení pro rekreační a kondiční sportování v přírodě,
7. naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty,
8. infotabule, mapy,
9. bludiště, dřevěné odpočinkové altány, lavičky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,

C. Podmínečně přípustné využití

1. dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
2. parkoviště.

*** Plochy smíšené kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.

C. Podmínečně přípustné

1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
2. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené vedení technické infrastruktury - NSi:****A Přípustné:**

vymezený pás v krajině, ve kterém budou v budoucnu vedeny inženýrské sítě zejména nadmístního významu

B. Podmínečně přípustné:

1. dosázení okrajů krajinné zóny nízkovzrůstovými stabilizačními dřevinami
2. takto vymezený krajinný pás na PUPFL bude dočasně odlesněn,
3. pokud bude v tomto pásu vedené nadzemní vedení, musí být taktéž odstraněny všechny stromy vyšší než 15m do takové vzdálenosti, ve které by jejich vyvrácení mohlo poškodit nadzemní vedení
4. pravidelná údržba této krajinné zóny jakožto zamezení možnému rozšiřování invazních druhů na tuto volnou plochu

C. Nepřípustné:

1. umísťování jakýchkoli jiných dočasných či trvalých staveb
2. provádět zemní práce, které přímo nesouvisí s údržbou inženýrských sítí
3. osazovat krajinnou zónu jiným než travním porostem

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Studánka veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

- WD1– místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – rozv. pl. Z1,
 WD2 – místní sběrná komunikace obsluhující severní část obce – rozv. pl. Z6,
 WD3 - okružní křižovatka v severní části obce - rozv. pl. Z20,
 WD4 - parkoviště u fotbalového hřiště - rozv. pl. Z25,
 WD5 - parkoviště u hospody - rozv. pl. Z30,
 WD6 - obnova pěší cesty v kulturní krajině v západní části obce,
 WD7 – rozšíření stávajících obslužných komunikací ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – rozv. pl. Z10,
 WD8 – obslužná komunikace – rozv. pl. Z22,
 WD9 – rozšíření stávající místní komunikace – rozv. pl. Z36,
 WD10 – obslužná komunikace v jižní části obce,

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice v severní části obce u rozvojové plochy Z6,
WT2 - trafostanice ve východní části obce u rozvojové plochy Z19,
WT3 - trafostanice v jižní části obce u plochy přestavby P2,

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m) STZ)**

➤ protierozní opatření

WK1 - změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2
WK2 - změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3
WK3 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4
WK4 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5
WK5 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6
WK6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7
WK7 - změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K11
WK8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K12
WK9 - změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce – plocha změn v krajině K13
WK10 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce – plocha změn v krajině K14

➤ zvýšení retenčních schopností území

WR1 - dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území - plocha změn v krajině K8
WR2 - víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5
WR3 – víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – plocha změn v krajině K15

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k) STZ)**

Technická infrastruktura

- VN 22 kV
- vodovod pitný

- kanalizace splašková
- tlaková splašková kanalizace
- STL plynovod

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Studánka další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

*** Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. I) STZ)**

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

PO1 - areál dobrovolných hasičů ve východní části obce - rozv. pl. Z24

Veřejná prostranství

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části obce u koupaliště – rozv. pl. Z3

PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační kolem plochy Z5 - rozv. pl. Z4

PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sběrného dvora – rozv.pl. Z9

PP4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – rozv.pl. Z26

PP5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku U Nory v západní části obce – rozv.pl. Z32

PP6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – rozv.pl. Z37

PP7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – rozv.pl. P1

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

PE1 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – rozv. pl. Z1	Studánka u Tachova	415/1	Obec Studánka
WD2	místní sběrná komunikace obsluhující severní část obce – rozv. pl. Z6	Studánka u Tachova	340/1, 302/10, 410/1, 302/52, 419/2, 1829/1, 330/1, 1790, 331/1, 294/2, 302/53, 340/10, 299, 340/2, 331/2, 293/3	Obec Studánka
WD3	okružní křižovatka v severní části obce - rozv. pl. Z20	Studánka u Tachova	1827/1, 868/2, 1804/2, 316/5, 1792/2, 316/2, 316/3	Plzeňský kraj
WD4	parkoviště u fotbalového hřiště - rozv. pl. Z25	Studánka u Tachova	150/8, 220, 150/34, 150/33	Obec Studánka
WD5	parkoviště u hospody - rozv. pl. Z30	Studánka u Tachova	1827/1	Obec Studánka
WD6	obnova pěší cesty v kulturní krajině v západní části obce	Studánka u Tachova	1805/1	Obec Studánka
WD7	rozšíření stávajících obslužných komunikací ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – rozv. pl. 10	Studánka u Tachova	330/3, 330/1, 329/2, 330/13, 330/11, 330/7, 330/9, 330/12, 330/10, 330/8, 330/4, 330/5, 330/4, 868/1, 1829/1, 830/1, 290/3, 289, 1792/1	Obec Studánka
WD8	obslužná komunikace – rozv. pl. Z22	Studánka u Tachova	150/24	Obec Studánka
WD9	rozšíření stávající místní komunikace v jižní části obce – rozv. pl. Z36	Studánka u Tachova	1221/1, 1221/2, 1469	Obec Studánka
WD10	obslužná komunikace v jižní části obce	Studánka u Tachova	1780, 150/3	Obec Studánka

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ)****➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice v severní části obce u rozvojové plochy Z6,	Studánka u Tachova	340/1	Obec Studánka
WT2	trafostanice ve východní části obce u rozvojové plochy Z19	Studánka u Tachova	302/10	Obec Studánka
WT3	trafostanice v jižní části obce u plochy přestavby P2	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)****➤ Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	protierozní opatření			
WK1	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů na východě obce podél plochy Z37 - plocha změn v krajině K2	Studánka u Tachova	150/1, 150/47	Obec Studánka
WK2	změna orné půdy na TTP jako založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty ve východní části obce - plocha změn v krajině K3	Studánka u Tachova	150/1	Obec Studánka
WK3	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany na východě obce - plocha změn v krajině K4	Studánka u Tachova	150/1, 150/8, 150/5, 232, 150/24, 150/25	Obec Studánka

WK4	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně v západní části obce - plocha změn v krajině K5	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka
WK5	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany v západní části obce - plocha změn v krajině K6	Studánka u Tachova	1220/1	Obec Studánka
WK6	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m na západě obce podél plochy Z34 - plocha změn v krajině K7	Studánka u Tachova	1220/1, 42/1	Obec Studánka
WK7	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K11	Studánka u Tachova	114/1, 114/2	Obec Studánka
WK8	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty v jižní části obce – plocha změn v krajině K12	Studánka u Tachova	114/1	Obec Studánka
WK9	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem v západní části obce – plocha změn v krajině K13	Studánka u Tachova	42/1, 49, 939, 1220/1, 1808	Obec Studánka
WK10	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany v západní části obce – plocha změn v krajině K14	Studánka u Tachova	933/9, 933/23, 901/3, 944/1	Obec Studánka
zvyšování retenčních schopností v území				
WR1	dvě víceúčelové vodní nádrže ke zvýšení retence území- plocha změn v krajině K8	Studánka u Tachova	1308, 1317, 1336	Obec Studánka
WR2	víceúčelová vodní nádrž ke zvýšení retence v území - rozv. pl. Z5	Studánka u Tachova	340/1, 340/10, 340/11	Obec Studánka
WR3	víceúčelová vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – plocha změn v krajině K15	Studánka u Tachova	282	Obec Studánka

* Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.I) STZ)

➤ Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	areál dobrovolných hasičů ve východní části obce - rozv. pl. Z24	Studánka u Tachova	150/25, 150/32, 150/33, 150/34, 150/55, 150/56, 150/8	Obec Studánka

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části obce u koupaliště – rozv. pl. Z3	Studánka u Tachova	826/25, 826/64, 826/72	Obec Studánka
PP2	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační kolem plochy Z5 - rozv. pl. Z4	Studánka u Tachova	340/1, 340/10, 340/11	Obec Studánka
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sběrného dvora – rozv.pl. Z9	Studánka u Tachova	340/1, 330/1, 331/1, 340/2, 331/2, 313	Obec Studánka
PP4	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – rozv.pl. Z26	Studánka u Tachova	150/8	Obec Studánka
PP5	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku U Nory v západní části obce – rozv.pl. Z32	Studánka u Tachova	1220/1, 1302/1, 1302/4	Obec Studánka
PP6	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – rozv.pl. Z37	Studánka u Tachova	102/1,150/19,150/20,150/21,150/37,150/38, 150/39,150/40,150/41,150/42,150/43, 150/44,150/46,150/47,150/48,150/52	Obec Studánka

PP7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – rozv.pl. P1	Studánka u Tachova	60	Obec Studánka
-----	---	--------------------	----	---------------

➤ **Veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví**

označení	veřejně prospěšná opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PE1	výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm - plocha změn v krajině K9	Studánka u Tachova	603/4, 451	Obec Studánka

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou územní rezervu pro plochu ani koridor, která by stanovila možné budoucí využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP na území obce Studánka nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Studánka není tedy žádné zadání regulačního plánu na žádost.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj na území obce Studánka je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce Studánka žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje na území obce Studánka žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Studánka je vypracována v rozsahu 56 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Studánka

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Studánka:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 58
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. č. 60
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	str. č. 68
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 69
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 69
6 Vyhodnocení splnění zadání	str. č. 70
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.....	str. č. 71
7.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 75
7.2 Limity využití území	str. č. 88
7.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 89
7.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 91
7.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 103
7.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 106
7.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 106
7.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 107
8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. č. 109
9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. č. 109
9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části	str. č. 109
9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 121
10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. č. 121
11 Vyhodnocení připomínek.....	str. č. 121

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Studánka schválilo pořízení územního plánu Studánka (dále jen ÚP Studánka) na svém zasedání dne 09.03.2011 usnesením č. 4 a dále pověřilo zastupitele pro spolupráci při pořizování územního plánu Irenu Zapletalovou - starostku obce. Pořizovatelem územního plánu Studánka je Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.

V lednu 2011 zpracovala Ing. Arch. A. Kasková doplňující průzkumy a rozborů k ÚP Studánka v rozsahu platného stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem zpracoval návrh zadání ÚP Studánka v březnu 2011 a zahájil jeho projednávání. Oznámil veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí, a to vyvěšením po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu v Tachově (od 23.03.2011 do 25.04.2011), na úřední desce Obecního úřadu Studánka (od 28.03.2011 do 25.04.2011) a také v elektronicky na internetové adrese Města Tachov. Dotčeným orgánům. Sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zaslán jednotlivě, nejpozději doručeno dne 25.03.2011.

Ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli uplatnit dotčené orgány a krajský úřad své připomínky, sousední obce své podněty.

Pořizovatel obdržel požadavky, které sepsal a provedl vyhodnocení do zprávy- Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti k návrhu zadání územního plánu Studánka. Podněty od sousedních obcí nebyly žádné. Byla doručena 1 připomínka veřejnosti – do návrhu zadání byl požadavek na řešení komunikace přispán.

Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Studánka (datum úpravy květen 2011) a předložil upravený návrh zadání zastupitelstvu obce Studánka dne 23.05.2011 a Zastupitelstvo obce Studánka schválilo zadání návrhu ÚP Studánka dne 25.05.2011, usnesením č. 5.

Schválené zadání bylo dne 10.06.2011 předáno projektantovi včetně zprávy o vyhodnocení stanovisek DO, fotokopíí stanovisek a požadavků, připomínek a podnětů a kopie usnesení zastupitelstva obce.

Projektant vypracoval návrh ÚP v lednu 2012.

Pořizovatel oznámil datum konání společného jednání k návrhu ÚP Studánka, které bylo doručeno nejpozději 22.02.2012 dotčeným orgánům a sousedním obcím a současně je vyzval k uplatnění svých připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání s tím, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Společné jednání se konalo dne 20.03.2012. a v zákonem stanovené lhůtě do 19.04.2011 obdržel pořizovatel souhlasná stanoviska těchto dotčených orgánů:

Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Lišeňská 33a, 636 00 Brno

KÚ PK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Hradební 12, 110 15 Praha

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov, T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III., Purkyňova 27, 301 00 Plzeň Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Tachov, Plzeňská 2163, 347 01 Tachov

Krajská hygienická stanice PK, pracoviště Tachov, Pobřežní 140, 347 01 Tachov

MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov- stanovisko s připomínkami

Nesouhlasná stanoviska k návrhu ÚP Studánka nebyla pořizovateli doručena.

Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů sepsal a vyhodnotil do zprávy – Vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Studánka. Zprávu s vyhodnocením předal projektantovi pro úpravu návrhu ÚP Studánka dne 22.05.2012.

Dále pořizovatel požádal o posouzení návrhu KÚ PK, odbor regionálního rozvoje. V zákonem stanovené lhůtě do 23.08.2012 dotčený orgán neuplatnil své stanovisko.

Veřejné projednání k návrhu ÚP Studánka, spojené s výkladem bylo oznámeno veřejnou vyhláškou - oznámením o veřejném projednání k návrhu ÚP Studánka a oznámením o zveřejnění návrhu ÚP Studánka. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu v Tachově (vyvěšeno 13.09.2012, doručeno 01.10.2012, sejmuto 01.11.2012), na úřední desce Obecního úřadu Studánka (vyvěšeno 13.09.2012, doručeno 01.10.2012) a v elektronické podobě na internetové adrese Města Tachov

http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/up_studanka_navrh_07_2012.zip (v termínu od 13.09.2012 do 01.11.2012).

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a projektant byly k veřejnému projednání pozvány jednotlivě, oznámení bylo doručeno nejpozději dne 17.09.2012.

Veřejné projednání se konalo 01.11.2012 od 13:30 hod. v kulturním domě ve Studánce.

Návrh ÚP Studánka byl vystaven k nahlédnutí po dobu od 13.09.2012 do 01.11.2012 na Městském úřadě Tachov, odboru výstavby a územního plánování, Rokycanova 1, kanc. č. 5, Dále na Obecním úřadě Studánka, u starostky obce Ireny Zapletalové a v elektronické podobě na internetové adrese: http://www.tachov-mesto.cz/uzemni/up_studanka_navrh_07_2012.zip.

Ve stanovené lhůtě, nejpozději do dne veřejného projednání, tj. do 01.11.2012 byla uplatněna a doručena pořizovateli 1 námitka ze strany vlastníků pozemků a staveb. Dále bylo doručeno stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva zemědělství- Pozemkového úřadu Tachov, T. G. Masaryka č.p. 1326, 347 01 Tachov ze dne 16.10.2012, bez připomínek.

Veřejné projednání bylo zahájeno v 13:30 hodin. Přítomni dle prezenční listiny uložené u pořizovatele.

Pořizovatel upozornil, že nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a námítky, dotčené orgány své stanovisko, k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Následně projektant provedl výklad k návrhu ÚP Studánka včetně jeho porovnání se stávajícím regulačním plánem Studánka.

V průběhu veřejného projednání k návrhu ÚP Studánka nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

Na základě stanovisek dotčených orgánů a obce k uplatněné námitce, navrhl pořizovatel úpravu návrhu ÚP Studánka a tím vyhovět námitce.

Pořizovatel předal projektantce dne 13.11.2012 pokyny pro úpravu návrhu ÚP Studánka před vydáním.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20.07.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Studánka neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, v žádném koridoru nebo ploše dopravní ani technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovitě kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce, respektuje dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména rozsáhlé masivy lesa, menší rybníky na území obce, údolní nivy toků. Vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch – centrální část obce jako klidová obytně obslužná, výrobní plochy na okraji obce pouze stabilizován bez rozvoje, plochy veřejné zeleně na okraji obce jako klidová zóna. ÚP navrhuje protierozní opatření, doplnění zeleně v obci a zároveň řeší návaznost obce na kulturní krajinu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce, stabilizací dostačujícího dopravního propojení a napojení na silnici III. třídy. ÚP posiluje prostupnost krajinou obnovou a návrhem polních cest. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP výrazně navyšuje plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jako prostoru nových sociálních kontaktů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvoje ploch pro bydlení a volnočasových aktivit, není zde požadavek na vytvoření ploch pro nové pracovní příležitosti vzhledem k blízké dojížděkové vzdálenosti do města Tachov. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného RPO a jeho změn.

ÚP hledá komplexní řešení a navrhuje veřejná prostranství charakteru parku v návaznosti na plochy bydlení a zároveň i v návaznosti na kulturní krajinu. ÚP dále navrhuje v kulturní krajině pásy TTP na orné půdě včetně návrhu polních cest s doprovodnou alejí ovocných stromů, návrh polních cest se zasakovacím pásem, svodové příkopy polních cest a založení genofondového sadu jako protierozní opatření.

Více jak polovina území obce Studánka je zalesněné a převážná část území je součástí přírodního parku Český les. Toto kvalitní životní prostředí je využíváno především k nepobytové pěší turistice, cykloturistice a sportovnímu vyžití. Na území obce je jeden fungující zemědělský areál, který ÚP stabilizuje. Vzhledem k blízkému městu Tachov a ochraně stávajících přírodních hodnot a na základě požadavku obce ÚP nenavrhuje rozvoj ploch výroby.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP stabilizuje stávající zemědělský areál a plochu drobné výroby. Vzhledem k velmi dobré dojezdové vzdálenosti výrobních zón města Tachov ÚP nenavrhuje v obci nové plochy výroby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává sídelní strukturu území.

ÚP rozvíjí samotnou obec Studánka, která se i nadále rozvíjí zejména jako klidové obytné rekreační sídlo. Samotu Pastviny ÚP stabilizuje bez dalšího navrhovaného rozvoje. ÚP posiluje prostupnost krajinou v návaznosti na ZÚ zejména pro pěší. ÚP řeší rozvoj obce ve vazbě na sousední město Tachov: je zachována koncepce zásobování obce pitnou vodou skupinovým vodovodem z města Tachov, ve výhledu je uvažováno s přečerpáváním splaškových vod z území do ČOV Tachov, je řešen koridor pro trasu STL plynovodu z Tachova do sídel Obory, Milíře a Lesné, ÚP zvyšuje vyjíždku obyvatel obce za prací mimo území obce, ÚP ještě více posiluje vazbu obce Studánka na město Tachov.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá velký rozsah navrhovaných ploch z platného RPO Studánka a jeho změn. ÚP využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř ZÚ. ÚP navrhuje 2 plochy přestavby – plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizaci veřejného prostranství s centru obce, plochu bydlení jako přestavbu bývalé školy na bytový dům.

Rozvoj obce zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Tento zábor kulturní krajiny je však řešen převážně na nejméně kvalitních půdách. V souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami řeší ÚP také nové významné plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení. Bez vazby na zastavěné území v kulturní krajině ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu. V kulturní krajině ÚP navrhuje plochy změn v krajině především s protierozní funkcí (plochy K2 – K7, K11 - K14), ke zvýšení retence v území (plocha K8 a K15), ke zvýšení rekreačního potenciálu území (plocha K1 – lesopark), k ochraně přírodních hodnot území (plocha K9). Ve vazbě na rozsáhlé rozvojové plochy bydlení ÚP navrhuje i dostatečné množství ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a ploch sportu a rekreace. Tímto řešením předchází ÚP nebezpečí suburbanizace formou monotónní „sídelní kaše.“

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména II. třídy ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území. Nejvyšší ZPF I. třídy ochrany se na území obce nenacházejí. Většina rozvojových ploch je řešena na méně kvalitním ZPF. ÚP zohledňuje vydaná ÚR v plném rozsahu a platný RPO včetně jeho změn.

ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, podporuje zvýšení retenčních schopností krajiny výstavbou nových rybníků, vymezením ploch parků s retenční funkcí či navrhuje protierozní opatření v krajině ve vazbě na ohroženost ZÚ, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení a to jak v centrální části obce, tak i na okraji obce ve vztahu ke kulturní krajině. ÚP také stabilizuje a navrhuje veřejně přístupnou zeleň s ochrannou funkcí na rozhraní dvou různých funkčních využití území (bydlení x výroba, bydlení x vodní plocha). ÚP vymezuje v kulturní krajině ke zvýšení rekreačního potenciálu území plochu smíšenou nezastavěného území – lesopark v západní části obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP, zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnický využívané krajiny na okraji přírodního parku Český les, vytváří přiměřené podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. ÚP navrhuje plochu agroturistiky, stabilizuje plochu fotbalového hřiště v západní části obce, areál koupaliště v severní části obce, navrhuje novou plochu dětského sportoviště v západní části obce, plochy parků v návaznosti na ZÚ v severní, východní, jihovýchodní a jihozápadní části obce. V kulturní krajině v západní části obce ÚP navrhuje plochu lesoparku. ÚP stabilizuje na území síť cyklotras a turistické trasy a navrhuje obnovu polní cesty západně od obce a nové polní pěší cesty jihozápadně a jihovýchodně od obce. Je navržen rozvoj bydlení na rozvojových plochách výroby vymezených v severní části obce dle RPO a tímto řešením je udržováno a podporováno zlepšení kvalitního životního prostředí v obci.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje trasu silnice III. třídy s návrhem okružní křižovatky.

ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a

plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje trasu silnice III. třídy s návrhem okružní křižovatky. Návrhem okružní křižovatky na silnici III. třídy se průjezdná rychlost v obci a v nepřehledném úseku výrazně sníží.

ÚP stabilizuje podmínky pro cykloturistiku v návaznosti na sousední obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Studánka není vymezeno záplavové území, přesto ÚP nenavrhuje žádné plochy bydlení, smíšeného bydlení nebo výroby v blízkosti vodních toků. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území.

ÚP navrhuje protipovodňová opatření v krajině jako plochy změn v krajině K2 – K7 a K11 – 14. ÚP přispívá ke zvýšení retenčních schopností území vytvořením nových víceúčelových malých vodních nádrží jako plochy změn v krajině K8, K15 a zastavitelná plocha Z5 a dále ÚP navrhuje v návaznosti na kulturní krajinu rozvojovou plochu parku Z32, která zároveň plní funkci zvyšování retenčních schopností území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Studánka není stanoveno záplavové území a ÚP také neumisťuje rozvojové plochy do bezprostřední blízkosti vodních toků.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší rozvoj dopravní i technické infrastruktury a stabilizuje trasu silnice III. třídy na které v obci navrhuje okružní křižovatku jako zastavitelnou plochu Z20, dále navrhuje novou obslužnou komunikaci ke stanici pro handicapované živočichy – zastavitelná plocha Z1, sběrnou komunikaci obsluhující severní část obce jako zastavitelnou plochu Z6.

ÚP navrhuje také nová veřejná prostranství s místní komunikací – rozšíření obslužných komunikací v severní části obce jako zastavitelná plocha Z10, obslužná komunikace ve východní části obce jako zastavitelná plocha Z22, rozšíření stávající místní komunikace v jižní části obce jako zastavitelná plocha Z36.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu.

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci odkanalizování pomocí splaškové kanalizace, která je napojena na ČOV Studánka. Ve výhledu se počítá s napojením splaškové kanalizace na městskou ČOV ve městě Tachov.

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením 22 kV.

ÚP zachovává a rozšiřuje koncepci plynofikace území obce Studánka, které je plošně plynofikováno středotlakým plynovodem. ÚP navrhuje trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné jako VPS P05 dle ZÚR PK.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Studánka a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a vymezuje je jako veřejná prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení, s veřejnou zelení - ochranná a izolační zeleň nebo jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. ÚP stabilizuje a navrhuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy dopravní infrastruktury – silniční, ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě. ÚP stabilizuje a navrhuje trasy inženýrských sítí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP respektuje beze změny trasu silnice III. třídy. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší a cykloturistiku jsou zapracovány stávající či nově navržené účelové komunikace. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidaci splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážena vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu vysokých přírodních a kulturních hodnot území obce na okraji přírodního parku Český les. Fotovoltaické panely mohou být umísťovány na území obce pouze na střechy a fasády objektů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje v samotné obci plochy přestavby, které zhodnotí nevyužívané území především na plochy bydlení v bytových domech a na plochu veřejné zeleně – park. Díky tomu dojde k využití ploch v rámci zastavěného území.

ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu.

➤ **ÚP Studánka je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 02.09.2008 usnesením č. 834/08 ÚPD:

*** Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK 2008), nabytí účinnosti 17.10.2008**

Území obce Studánka neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, v ploše dopravy nadmístního významu ani v rozvojové ploše pro lokalizaci výrobních a obslužných zařízení regionálního významu vymezených v ZÚR PK.

ZÚR PK vymezují na území obce Studánka Specifickou oblast nadmístního významu SON1 Český les:

- Územní plán Studánka prověřil a zapracoval tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení na zvýšení prostupnosti hranice SRN,
 - při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- Územní plán Studánka prověřil a nezpracoval tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách, neboť se nevztahují k řešenému území obce Studánka:
 - vytváření územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska,
 - vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému příhraniční dopravy, pěších a

cyklistických tras.

ZÚR PK vymezují na území obce Studánka koridor pro vedení VTL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné jako VPS P05:

- ÚP vymezuje koridor pro vedení plynovodu STL v celkové šířce 20 m na základě aktualizovaných ÚAP Plzeňského kraje,
- ÚP vymezuje trasu STL plynovodu dle předaných ÚAP jako VPS technické infrastruktury P05.

ZÚR PK dále vymezují na území obce Studánka krajinné dominanty a veduty a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní a vnější, které ÚP zobrazuje v grafické části odůvodnění výkres č. 1 Koordinační výkres. ÚP zpřesňuje do měřítka katastrální mapy hranici krajinné dominanty a veduty.

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

- **Návrh ÚP Studánka naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

v oblasti prostorového uspořádání - rozvoj sídelní struktury v bodech

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životního prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

v oblasti rozvoje technické infrastruktury v bodech:

- územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

v oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,
- v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny,

v oblasti protipovodňové ochrany v bodech:

- ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí.
- Při územně plánovací činnosti je nutné minimalizovat:
 - návrhy nových liniových dopravních staveb,
 - návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou, návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou.
- k retenci vody v území využít:
 - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny,
 - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
 - návrhy dalších území řízené inundace.

v oblasti limitů využití území v bodech:

- při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené ZÚR PK se nevztahují k řešenému území obce Studánka.

➤ **ÚP Studánka je zpracován v souladu se ZÚR PK.**

- * ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- * ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
- * ÚP zpracovává přiměřeně platný RPO Studánka včetně jeho změn.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Studánka je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Studánka vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Studánka.

V územním plánu navržený rozvoj obce Studánka nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Studánka byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K návrhu ÚP Studánka obdržel pořizovatel tato stanoviska DO, která vyhodnotil:

Centrum dopravního výzkumu, Brno, zn. UP/0956/12 ze dne 06.03.2012

- souhlasné stanovisko bez připomínek

Krajský úřad PK, odbor dopravy a silničního hospodářství, zn. DSH/470/12 ze dne 15.03.2012

- souhlasné vyjádření bez připomínek

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, č.j. MOCR 6851-1/569663-ÚP/2012-7103/44 ze dne 05.03.2012

- souhlasné stanovisko bez připomínek

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov, č.j. 35209/2012-MZE-130731 ze dne 05.03.2012

- souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Studánka, bez připomínek

KHS PK, pracoviště Tachov, zn. 21/3535/2012 ze dne 23.03.2012

- vydáno souhlasné stanovisko

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III., Plzeň, zn.138/520/12, 14775/ENV/12 ze dne 19.04.2012

- nemá žádné požadavky

HZS PK, ÚO Tachov, č.j. HSPM-6239-10/2010 TA ze dne 16.05.2012

- souhlasné stanovisko, souhlasí s předloženým návrhem

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, č.j. 514/2012-OŽP ze dne 26.03.2012

- požaduje zakreslení retenční nádrže v údolí od Studánky na p.p.č. 3252/1 k.ú. Tachov a na p.p.č. 282 k.ú. Studánka, jedná se o protipovodňové opatření

- požaduje opravu textové a grafické části návrhu ÚP – obec zásobena ze skupinového vodovodu z Tachova, vrtané studny byly rozhodnutím ze dne 23.11.2009 zrušeny, studna na návsi ponechána jako náhradní zdroj, vrt u koupaliště zůstal jako rezerva, jinak odpojen, zrušeno také ochranné pásmo

- doporučuje zpracovateli posoudit možnost retenčních prostor (např. poldry) a navrhnout opatření zejména p.p.č. 150/1, 1508/1 a 1220/1 s navazujícím zatravněním na zastavitelné území, včetně návrhu průlehů a míst, kudy budou vody při přívalových deštích neškodně obcí protéci

Pořizovatel dal pokyny pro úpravu návrhu ÚP Studánka:

- zakreslení stavby retenční nádrže na p.p.č. 282 k.ú. Studánka v návaznosti na stejnou stavbu, která je v k.ú. Tachov (ÚP Tachov)

- na základě přiloženého rozhodnutí ze dne 23.11.2009 a připomínky MěÚ, odboru ŽP opravit textovou i grafickou část ÚP Studánka
- protipovodňová ochrana byla diskutována projektantem (viz upravený výkres ze dne 03.05.2012) a dotčený orgán MěÚ, odbor ŽP s tímto výkresem souhlasí, výkres bude pro veřejné projednání.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

*** Na základě schváleného zadání ÚP Studánka byly do návrhu ÚP zapracovány zejména tyto skutečnosti:**

- je zohledněno dotčení řešeného území specifickou oblastí nadmístního významu – Specifická oblast Český les SON1,
- je navržen koridor nadmístního významu pro vedení trasy STL plynovodu dle ZÚR PK jako VPS č. P05 – plynofikace Obory, Milířů a Lesné,
- je zapracována a zpřesněna krajinná dominant a veduta do grafické části odůvodnění,
- jsou zapracována ochranná pásma vodního zdroje II. stupně – vnější a vnitřní,
- je zapracován průběh Studáneckého potoka, ČHP 1-10-01-014,
- jsou navržena nová protierozní opatření jako plochy změn v krajině,
- jsou respektovány architektonicky cenné stavby, koupaliště v severní části obce a území s archeologickými nálezy, včetně jejich zapracování do grafické části,
- jsou zapracovány požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES dle podkladu generelu lokálního ÚSES zpracovaného MěÚ Tachov, oborem životního prostředí,
- na základě vypracování řešení dopravním specialistou ÚP navrhuje okružní křižovatku na silnici III. třídy v nepřehledném úseku v obci,
- na základě vypracování řešení dopravním specialistou ÚP navrhuje změnu v průběhu trasy sběrné komunikace v severní části obce oproti navrhovanému řešení dle RPO,
- ÚP přebírá z platného RPO tyto rozvojové plochy, které však byly přehodnoceny a ÚP u nich stanovil jiné funkční využití území. Jedná se o tyto rozvojové plochy vymezené v ÚP jako zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z24, Z25, Z32, Z37,
- ÚP na základě vývojových trendů v území a na základě požadavků obce nezpracoval rozvojové plochy, stanovené v platném RPO, pro bydlení v západní části obce – z důvodu špatných základových podmínek, v severozápadní části obce – z důvodu špatných základových podmínek a plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury ve východní části obce – z důvodu dostačujícího občanského vybavení umístěného mimo navrhované rozvojové plochy dle RPO,
- ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně charakteru parku nad rámec rozvojových ploch vymezených v platném RPO jako zastavitelnou plochu Z26,

*** Na základě schváleného zadání ÚP Studánka nebyly do návrhu ÚP zapracovány tyto skutečnosti:**

- nebylo zohledněno dotčení území obce Studánka trasou VTL plynovodu vymezeného v ZÚR PK, označení VTL plynovodu dle ZÚR PK je chybné, na základě stávajícího stavu, průzkumu území a aktualizace ÚAP Plzeňského kraje ÚP vymezuje na území obce Studánka trasu STL plynovodu a koridor nadmístního významu pro vedení trasy STL

plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) jako plochu změn v krajině ozn. K10 v celkové šířce 20 m.

- ÚP zohledňuje na území obce hranici přírodního parku Český les, dle dat ÚAP a dle ZÚR PK, na území obce Studánka není dle těchto podkladů navrhováno žádné rozšíření území přírodního parku Český les.
- dle předaných dat ÚAP na celém území obce Studánka ÚP stabilizuje plochy PUPFL pouze jako plochy s funkcí hospodářského lesa.

7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, ve vzdálenosti cca 3 km jihozápadně od města Tachov. Správní území obce se skládá z 1 katastrálního území Studánka u Tachova o celkové rozloze 710,15 ha. Na území obce se kromě vlastní obce Studánka nachází samota Pastviny.

Území obce sousedí s městem Tachov a s obcemi: Dlouhý Újezd a Lesná.

Na celém území obce Studánka se nachází OP vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženeč s výškovým ochranným pásmem 30 m, tento limit využití území vzhledem ke svému rozsahu není zobrazen v grafické části.

Území obce je napojeno na elektrickou soustavu 22kV a zásobeno elektrickým proudem z 2 trafostanic. Tato elektrická soustava je napojena na město Tachov a sídla Písařova Vesce, Mýto, Lesná.

Obec je napojena na středotlaký plynovod vedený od města Tachov. Územím obce prochází navrhovaná trasa STL plynovodu vymezená v ZÚR PK jako VTL plynovod, kterou ÚP přebírá, ale vymezuje jako trasu STL plynovodu, dle aktualizovaných ÚAP Plzeňského kraje.

Obec Studánka je napojena na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá, který využívá původní vodojem obce. Západně od obce se nachází vodojem s úpravnou vody. V severní části obce – u koupaliště a v jižní části obce – na návsi se nacházejí vodní zdroje, které nejsou v dnešní době využívány, ale je požadováno jejich zachování k případnému budoucímu využívání. Vodní zdroj u koupaliště je zachován jako možná rezerva v době sucha, vodní zdroj na návsi je zachován jako náhradní zdroj pitné vody.

Obec je napojena na splaškovou kanalizaci, v severní části obce se nachází místní mechanicko – biologická ČOV Studánka, kterou provozuje společnost Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.

Územím obce dále procházejí radiové směrové spoje společností Telefónica O2 Czech Republic, a. s. a České Radiokomunikace, a. s., které přenáší signál do sousedního území. Vysílač je umístěn jižně od řešeného území obce Studánka na vrchu Rozsocha na území obce Dlouhý Újezd.

Na území obce se nacházejí 3 památkově chráněné objekty:

- Sousoší sv. Rodiny – plastika se nachází v jižní části obce, pochází z roku 1837, autor: Georg Böhm, rejstř. č. 15651/4-1947,
- Boží muka – žulová sloupová boží muka se nacházejí naproti budově bývalé školy (uprostřed obce na návsi), jsou datována do první poloviny 19. stol., rejstř. č. 18610/4-1949,
- Socha sv. Jiří – socha se nachází na p. p. č. 60 (park), autor: Georg Böhm, rejstř. č. 103083.

Obec se bude rozvíjet jako polyfunkční klidové obytně rekreační sídlo. Samota Pastviny bude stabilizována bez rozvoje. Pro obec Studánka byl v roce 2001 zpracován dosud platný Regulační plán obce Studánka_schválený usnesením ZO č. 12/1/E dne 23. 3. 2001, závazná část RPO byla vyhlášena 23. 3. 2001 OZV, která nabyla účinnosti 10. 4. 2001, nahrazena OZV ze dne 11. 2. 2002, která nabyla účinnosti dne 27. 2. 2002. V letech 2004 - 2006 byly schváleny 4 změny RPO (změna č. 1-3, 5) a v roce 2011 byla vydána změna č. 6. RPO Studánka jako opatření obecné povahy.

ÚP přiměřeně přebírá schválený RPO Studánka včetně jeho schválených a vydaných změn.

ÚP přebírá rozsah rozvojových ploch z RPO Studánka č. 51, 52 a 53 (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba) a č. 43 (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci) a mění jejich využití na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské vzhledem k dostatečnému rozsahu výrobních ploch na v blízkém městě Tachov a změně vývojových trendů v požadavku na další rozvoj území.

ÚP přebírá v rozsahu severní část rozvojové plochy z RPO Studánky č. 10 (plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské) a mění její využití na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky vzhledem ke špatným základovým podmínkám pro bydlení v dané lokalitě a pro zvýšení volnočasových aktivit v obci v návaznosti na kulturní krajinu.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Studánka Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí požadavek neuplatnil. Z tohoto důvodu nebyl pro ÚP Studánka zpracován koncept ÚP. Po schválení zadání ÚP Studánka Zastupitelstvem obce Studánka byl, jako další etapa územního plánu, zpracován Návrh ÚP Studánka.

ÚP v souladu s těmito skutečnostmi a zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území řeší:

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- aktivity zajišťující služby pro turistický ruch jako formy ekonomického rozvoje území – zejména plochy smíšeného bydlení (Z12) a agroturistiky (Z31),
- doplnění technické infrastruktury jak místního významu (vodní hospodářství, plynofikace, zásobování el. energií), tak nadmístního významu (STL plynovod - plynofikace Obory, Milířů a Lesné),
- doplnění dopravní infrastruktury jak místního významu (parkoviště, místní komunikace), tak nadmístního významu (okružní křižovatky na silnici III. třídy).

➤ **Posílení enviromentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s agroturistikou, cykloturistikou a pěší turistikou,
- respektování genofondového sadu ve východní části obce a návrh nového dalšího genofondového sadu jako opatření v krajině (K3),
- respektování kritérií a podmínek stanovených pro Specifickou oblast nadmístního významu SON1 Český les,
- respektování podmínek přírodního parku Český Les,
- vymezení lokálních prvků ÚSES,
- respektování registrovaných významných krajinných prvků,
- respektování významných krajinných prvků ze zákona,
- návrh izolační zeleně (Z4) podél rozvojové plochy s vodní a vodohospodářskou funkcí (Z5),
- návrh plochy změn v krajině jako protierozní opatření (K2 - K7 a K11 – K14), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K8, K15) a jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K9),
- ochrana nejkvalitnější ZPF I. a II. třídy ochrany,

- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle RPO a jeho změn,
- návrh ploch přestavby,
- respektování území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Tachovská oblast – východní části území obce Studánka, Halžensko – západní část území obce Studánka,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu všech ploch využití území – prostorové regulativy,
- zpřesnění vedut a krajinných dominant a jejich ochrana před znehodnocením.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace a částečná obnova urbanistické struktury obce návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, přestavba bývalé školy na bytový dům,
- obnova a návrh veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení jako prostor nových sociálních kontaktů,
- návrh lesoparku jako nepobytové rekreační plochy pro potřeby obyvatel obce západně od obce - plocha změn v krajině (K1),
- návrh dětského sportoviště v západní části obce,
- rozšíření ploch zahrádkových osad ve vazbě na bytové domy,
- respektování cyklotras, turistických značených cest,
- návrh polních cest zlepšující prostupnost bezprostředního okolí obce jsou součástí ploch změn v krajině K4, K6, K7, K13 a K14,
- návrh plochy smíšeného bydlení jako zdroje pracovní příležitosti v území .

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území:**

- neřeší dostatečné rozvojové plochy pro měkkou formu turistického ruchu zejména pro obslužné zázemí cykloturistiky a pěší turistiky,
- ÚP nedostatečně řeší rozvojové plochy pro zajištění pracovních příležitostí v obci, za prací obyvatelé dojíždějí a nadále i budou muset dojíždět do blízkého města Tachov po dostatečně vyhovující silnici III. třídy,

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území:**

- ÚP nedostatečně řeší rozvojové plochy pro zajištění pracovních příležitostí v obci, za prací obyvatelé dojíždějí a nadále i budou muset dojíždět do blízkého města Tachov po dostatečně vyhovující silnici III. třídy,

➤ **Využití zastavěného území:**

ÚP se zaměřuje rozvojovými plochami na dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ a využívá nejvíce vhodné území navazující na ZÚ k návrhu rozvojových ploch. Zastavěné území Studánky je limitováno vodní erozí ohrožující západní a jihovýchodní část ZÚ. ÚP do těchto lokalit směřuje minimální rozvoj s návrhem protierozních opatření. Výrazný rozvoj pro bydlení v návaznosti na ZÚ ÚP navrhuje v severní části obce.

Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Studánka v kap. 7.1.12 prokázalo oprávněnou potřebu i přiměřenost a úměrnost všech rozvojových ploch v ÚP Studánka.

* Dostavba v ZÚ v obci Studánka je řešena v jedné etapě rozvoje s důrazem zejména na plochy bydlení. V ZÚ jsou rovněž řešeny veškeré plochy přestavby, které jsou zaměřené zejména na plochy bydlení v bytových domech a veřejné prostranství. V ZÚ Studánky jsou stabilizována veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1) v centrální části obce,
- plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2) v severní části obce.

* V ZÚ jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, na kterých je významně omezena možnost výstavby:

- obce Studánka:
 - plocha Z3 (ZV) – park u koupaliště v severní části obce,
 - plocha Z4 (PX2) – zeleň – ochranná zeleň v severní části obce kolem vodní plochy,
 - plocha Z9 (ZV) – park u sběrného dvora,
 - plocha Z16 (PX2) – veřejná zeleň v západní části obce,
 - plocha Z26 (ZV) – park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště,
 - plocha Z32 (ZV) – park U Nory v západní části obce,
 - plocha Z36 (ZV) – park v jihovýchodní části obce.

* Všude jinde v ZÚ na území obce Studánka je stabilizovaná stávající zástavba nebo navržena zástavba nová jako plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné, dopravní infrastruktury a plochy vodní a vodohospodářské.

Z uvedeného je zcela zřejmé, že navržené využití ZÚ na území obce Studánka je zaměřeno na bydlení s odpovídajícím zázemím občanského vybavení a dostatečného prostoru veřejných prostranství s veřejnou zelení. Využití ZÚ je účelné a zároveň komplexní a povede k vytvoření kompaktního souvisle urbanizovaného území Studánka jako stabilního centra osídlení v blízké návaznosti na sousední město Tachov.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením projektant provedl v rámci úpravy návrhu ÚP před řízením v červnu 2012:

- aktualizace koncepce krajiny:
 - * v jižní části území zvětšení plochy změn v krajině K3, nově řešené změny v krajině K11, K12, K13, K14, severní část K7, aktualizace rozsahu a polohy K5 a K6,
 - * nově řešena změna v krajině K15 – vodní nádrž s retenční funkcí na východním okraji správního území obce, přesah z ÚP Tachov.
- úprava koncepce zásobování území pitnou vodou:
 - * stávající stav (vrty pouze rezervní, zrušení jejich OP, obec napojena na skupinový vodovod T – B – P.
- zvětšení zastavitelné plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky Z32 na jihozápadním okraji obce směrem do kulturní krajiny jako součást protierozních opatření s možností realizace polopropustného poldru,
- zmenšení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské Z34 ve prospěch rozšířené plochy Z32.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním projektant provedl v rámci úpravy návrhu ÚP před vydáním v listopadu 2012 tyto úpravy:

- zrušení území bez možnosti výstavby nadzemních objektů z důvodu rozhledových poměrů v grafické části odůvodnění ÚP Studánka, schéma B. Dopravní řešení, M 1:5 000.
- rozšíření hranice zastavěného území – rozšíření hranice ZÚ o pozemek p.p.č. 932/34, k. ú. Studánka a zahrnutí tohoto pozemku do ploch stávajícího bydlení – v rodinných domech – venkovské (tento pokyn byl vydán pořizovatelem).
- doplnění kap. 7.3 textové části odůvodnění - možnost řešit stykovou křižovatku sběrné komunikace v koridoru Z6 se silnicí III. třídy jako dopravně upravenou pomocí dopravní značky STOP při výjezdu na silnici III. třídy.

7.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V současné době je osídlení řešeného území polycentrické obklopené kulturní krajinou a navazující na blízké město Tachov. Obec Studánka se bude dále rozvíjet jako obytný satelit města Tachov s dostatečným zázemím občanské vybavenosti.

ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území. K rozvoji jsou využita především zbytková nevyužitá území ve vymezeném zastavěném území. Rozvoj území je centralizován do obce Studánka. ÚP zachovává plošný rozsah navrhovaných ploch rozvoje dle platného RPO, ale mění funkci některých navrhovaných rozvojových ploch na plochy bydlení. ÚP navrhuje obytně rekreační charakter obce. ÚP přiměřeně přebírá schválený RPO Studánka včetně jeho schválených a vydaných změn. ÚP přebírá rozsah rozvojových ploch z RPO Studánka č. 51, 52 a 53 (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba) a č. 43 (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci) a mění jejich využití na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské vzhledem k dostatečnému rozsahu výrobních ploch ve výrobní zóně Tachov – sever a Tachov - Oldřichov v blízkém městě Tachov a změně vývojových trendů v požadavku na další rozvoj území. ÚP přebírá v rozsahu severní část rozvojové plochy z RPO Studánky č. 10 (plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské) a mění její využití na plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky vzhledem ke špatným základovým podmínkám pro bydlení v dané lokalitě a pro zvýšení volnočasových aktivit v obci v návaznosti na kulturní krajinu. ÚP stabilizuje v severní části obce Studánka zemědělský areál, který situuje na území obce pouze nerušící výrobou. ÚP navrhuje propojení rekreačního zázemí přírodního koupaliště s obytnou zónou v severní části obce a vytvoření tak klidové obytně rekreační zóny s možností využití volnočasových aktivit v návaznosti na přírodně hodnotnou kulturní krajinu.

V kulturní krajině je stabilizována samota Pastviny. ÚP nenavrhuje žádné solitérní rozvojové plochy v krajině. Kulturní krajina je určena především pro zemědělskou a lesnickou výrobu při respektování podmínek ochrany povrchových vod, přírodního parku Český les a maloplošných chráněných území. Polovina území obce Studánka je zalesněna.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím (funkční plochy) území dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH,
- rekreace – zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy – OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

r – rekreace – lesopark,

o – ochranná,

k – kulturně historická,

i – vedení technické infrastruktury.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje tuto plochu a její funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumnky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

Důvodem pro vymezení této plochy zeleně je ochrana dosud nezastavěných zahrad v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění (ZS).

7.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území obce Studánka zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné plochy a plochy přestavby řeší grafická část:

*** vlastní ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Označení rozvojových ploch:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině.

ÚP STUDÁNKA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
- Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
- Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
- Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV

Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV

Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV

Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV

P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

7.1.2 Přehled změn v krajině

ÚP navrhuje na území obce plochy změn v krajině ozn. K1 – K15, z toho protierozní opatření (K2 - K7 a K11 – K14), opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K8, K15), jako opatření k ochraně přírodního dědictví (K9), jako koridor pro trasu STL plynovodu nadmístního charakteru (K10) a jako plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark (K1).

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSr	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark	západně od obce Studánka v ploše lokálního biocentra TC 13	lesopark
K2	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodní část obce	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů
K3	NSzp	protierozní opatření	jihovýchodní část obce	změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty
K4	NSzo	protierozní opatření	východní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany
K5	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně
K6	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany
K7	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
				pásem šířky 10 m
K8	W	zvýšení retenčních schopností území	jihozápadně od obce Studánka	dvě víceúčelové vodní nádrže s retenční funkcí
K9	NSzk, NP	ochrana přírodního dědictví	severní část obce	výsadba mimolesní zeleně
K10	NSzi, NSki, NSpki	koridor pro trasu STL plynovodu	severně od obce Studánka	koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK)
K11	NSzko	protierozní opatření	jižní část obce	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty
K12	NSzko	protierozní opatření	jižní část obce	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty
K13	NSzko	protierozní opatření	západní část obce	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem
K14	NSzko	protierozní opatření	západní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany
K15	W	zvýšení retenčních schopností území	východní hranice řešeného území	víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí

Vysvětlivky:

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NSr ... plocha smíšená nezastavěného s rekreační funkcí - lesopark

NSzko ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí

NSzo... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzp ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzi ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí a pro vedení technické infrastruktury

NSki ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury

NSpki ... plocha smíšená nezastavěného území s přírodně kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury

7.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje jako výhledové řešení změnu v koncepci likvidace odpadních vod z území. ÚP zachovává v návrhovém režimu stávající způsob likvidace splaškových vod v ČOV Studánka. Ve výhledu řeší ÚP možnost přečerpání odpadních vod z území obce Studánka do ČOV Tachov.

Stávající ČOV bude zrušena a na pozemku ČOV bude vybudována ČSoV, která bude vybudovaným výtlačným řádem splaškové kanalizace přečerpávat odpadní vody z území obce Studánka do ČOV Tachov. Toto řešení odkanalizování obce Studánka ve výhledu nevyvolá žádné nové územní nároky.

7.1.4 Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP stabilizuje plochy bydlení BH, BI, BV a SV jako stávající zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení BV a SV jako zastavitelné plochy. ÚP navrhuje plochu BH jako plochu přestavby. Zastavitelné plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy přestavby bydlení jsou řešeny v jedné etapě bez udání časového horizontu.

ÚP navrhuje nové plochy bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské především v severní části obce v rozsahu již schválených rozvojových ploch výroby a skladování (č. 51, 52) a zahrádek (č. 43) dle platného RPO. ÚP navrhuje nové plochy bydlení jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské v jihozápadní části obce, v rozsahu již schválené jižní části rozvojové plochy bydlení (č. 10) dle platného RPO. ÚP navrhuje na severní části již schválené rozvojové plochy pro bydlení (č. 10) plochu parku, z důvodu nevhodných základových podmínek pro bydlení. ÚP dále navrhuje již plošně menší rozvojové plochy navazující na ZÚ určené pro bydlení a to v severozápadní, západní, jihovýchodní, východní a severovýchodní části obce.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou v severní části obce naproti zemědělskému areálu.

ÚP dále navrhuje plochu přestavby s funkčním využitím bydlení v bytových domech v centrální části obce jako přestavbu bývalé školy.

Rozvojové plochy BI ÚP nenavrhuje.

* Plochy bydlení zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle RPO Studánka a jeho změn:	10,58 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,55 ha
* Plochy bydlení jako plochy přestaveb:	0,09 ha
* Plochy smíšené obytné zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,12 ha

Celkem rozvojové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné	11,34 ha
--	-----------------

Na rozvojových zastavitelných plochách a plochách přestavby bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných dle ÚP v rozsahu 11,34 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 200 nových obyvatel, což odpovídá 43 % stávajícího počtu obyvatel.

7.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV. ÚP stabilizuje zastavěné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jako areál mateřské školky, budovu OÚ s kulturním sálem a salónek a hasičskou zbrojnicí. ÚP navrhuje ve východní části obce zastavitelnou plochu jako areál dobrovolných hasičů.

Na území obce Studánka se dále vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

ÚP stabilizuje fotbalové hřiště ve východní části obce jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, stanici pro handicapované živočichy v severní části obce jako plochu občanského vybavení se specifickým využitím – stanice pro handicapované živočichy – OX2, hospodu v centrální části obce a kapličku na samotě Pastviny jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM.

ÚP navrhuje dětské sportoviště v západní části obce jako plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, areál agroturistiky ve východní části obce jako plochu občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,

* Plochy občanského vybavení zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle RPO Studánka a jeho změn:	1,00 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,17 ha
.....	
Celkem rozvojových ploch občanské vybavení	1,17 ha

7.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje areál přírodního koupaliště v severní části obce a zahrádkové osady v západní části obce za bytovými domy a v západní části obce.

ÚP navrhuje jednu zastavitelnou plochu jako plochu rekreace – zahrádkové osady v západní části obce u bytových domů. Na území obce se nenacházejí stavby pro rodinnou rekreaci, ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje. Některé historické domy jsou v současné době využívány pouze k druhému bydlení. ÚP tyto domy zapracovává do plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské.

* Plochy rekreace zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle RPO Studánka a jeho změn:	0,20 ha
* Plochy rekreace zastavitelné nad rámec ÚPD:	0,00 ha
.....	
Celkem rozvojových ploch rekreace	0,20 ha

7.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství: veřejná zeleň v centrální části sídla.

ÚP navrhuje veřejná prostranství charakteru parku severně od obce ve vazbě na koupaliště, v severní části obce u sběrného dvora, ve východní části obce u fotbalového hřiště, v jihozápadní části obce, která zároveň plní funkci zvyšování retenčních schopností území, a v jihovýchodní části obce a jako plochu přestavby v centrální části obce na bývalé vodní ploše. Navrhované plochy parků jsou vymezené pro klidové volnočasové aktivity a pro doplnění vzrostlé zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu. Dále ÚP navrhuje veřejnou zeleň v západní části obce a veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí v severní části obce u navrhované malé vodní nádrže.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místní komunikací v severní části obce jako rozšíření stávajících obslužných komunikací, ve východní části obce jako obslužnou komunikaci naproti OÚ, v jižní části obce jako rozšíření stávající obslužné komunikace.

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle RPO Studánka a jeho změn:	4,24 ha
* Plochy veřejných prostranství zastavitelné navržené nad rámec ÚPD:	0,87 ha
* Plochy veřejných prostranství jako plochy přestaveb:	0,1 ha

.....

Celkem rozvojových ploch veřejného prostranství **5,21 ha**

ÚP navrhuje poměrně velký rozsah rozvojových ploch veřejného prostranství. Jedná se zejména o veřejnou zeleň charakteru parku a veřejnou zeleň. Doplnění vzrostlé zeleně v obci zlepší mikroklimatické podmínky, které budou vytvářet lepší podmínky pro bydlení.

ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. 2 § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění takto:

ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení Z7, Z8, Z34 nad 2 ha. ÚP k těmto rozvojovým plochám navrhuje tyto související plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění: plochy bydlení Z7 a Z8: park Z9, ochranná zeleň Z4 okolo vodní plochy, plochy bydlení Z34: park Z32.

7.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy řeší stávající silnici III. třídy a obslužné místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP navrhuje nové plochy dopravy severně nad obcí jako obslužnou komunikaci ke stanici pro handicapované živočichy v severní části obce, okružní křižovatku v severní části obce na silnici III. třídy, která je navrhována v nepřehledném úseku v obci, plochu parkoviště v jižní části obce u hospody, plochu parkoviště ve východní části obce u fotbalového hřiště.

ÚP řeší v kulturní krajině obnovu historických dnes zaniklých polních účelových cest a stabilizuje cyklotrasy: 2138 – Pastvina, rozc. – Studánka - Mýto rozc. (Mariánské Lázně – Přední Zahájí), 2172 – Dlouhý Újezd – Studánka - Písařova Vesce (Staré Sedliště – Pořejov),

* Plochy dopravy zastavitelné řešené na rozvojových plochách dle RPO Studánka a jeho změn:	1,48 ha
--	---------

* Plochy dopravy zastavitelné navržené nad rámec ÚPD:	0,2 ha
---	--------

.....

Celkem rozvojových ploch dopravy **1,68 ha**

7.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury v severní části obce jako mechanicko – biologické ČOV a plochu sběrného dvora.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy technické infrastruktury.

7.1.10 Plochy výroby a skladování

ÚP stabilizuje zemědělský areál v severní části obce a plochu drobné výroby a skladování v severní části obce.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy výroby a skladování.

7.1.11 Plochy zeleně

ÚP stabilizuje plochu soukromé zeleně v severní části obce u sběrného dvora. Plocha sídelní zeleně vymezená jako zeleň – soukromá vyhrazená není určena k dalšímu zastavění. Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k hromadné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

Žádné rozvojové plochy zeleně ÚP nenavrhuje.

7.1.12 Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Studánka

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení v ÚP Studánka

Rozvoj území obce Studánka je soustředěn do samotné obce Studánka. Mimo vazbu na ZÚ neřeší ÚP žádnou rozvojovou plochu. ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v rozsahu 19,41 ha, z toho pro bydlení 11,22 ha a pro plochy smíšené obytné 0,12 ha, což představuje celkem 11,34 ha = 58,4 % součtu všech rozvojových zastavitelných ploch.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě s důrazem na dostavbu ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ. Jsou zohledněny vydaná ÚR a dosud platný RPO Studánka.

V obci aktuálně k 01.11.2012 žije přihlášených 466 obyvatel. Stav obyvatel za posledních 20 let výrazně stoupl: r. 1991: 357 obyvatel ve 118 bytech, r. 2001: 387 obyvatel ve 130 bytech, dnes 466 obyvatel. Od roku 1991 se navýšil počet obyvatel o 109, což je o 30,5 %. Průměrná velikost bytové domácnosti v roce 2001 byla 2,98 obyvatel/byt. Ve 24 % bytů žije 2 a více hospodářských domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 700 m², velikost bytové domácnosti 3,0 obyv. / byt. Velikost území pro 1 RD je navržen v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, která předpokládá větší hospodářské zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek na výsadbu ovocných stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást venkovské zástavby, venkovské krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Zároveň je třeba mít na paměti, že součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, víceúčelová hřiště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku 1 RD.

➤ **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

- * Požadavky vyplývající z demografického vývoje:
nárůst 10 % obyvatel = 47 obyvatel = 16 bytů, v RD = 2,72 ha,
- * Požadavky z nechtěného soužití:
50 % bytů s více hospodářskými domácnostmi = 16 bytů v RD = 2,72 ha
- * Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:
Obec Studánka neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v ZÚR PK. Území obce Studánka leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les vymezené v ZÚR PK, kde úkolem ÚP je posilovat sídelní strukturu. Ve Studánce tvoří migrace podstatnou část nárůstu obyvatel, neboť obec sousedí s městem Tachov jako jeho bývalá místní část, která se osamostatnila v roce 1991. Na území Tachova dlouhodobě neprobíhá téměř žádná výstavba bytů v RD, a tak se logicky zájem o výstavbu RD přesunul již na přelomu století do bezprostředně sousedících obcí, zejména do Dlouhého Újezdu a Studánky. O parcely na výstavbu

RD ve Studánce je zájem z důvodu nezatíženého životního prostředí na hranici přírodního parku Český les a příznivé dojížďkové vzdálenosti do zaměstnání a ke službám ve městě Tachov. Právě vzhledem k současné situaci v obci na pozadí rozvoje regionu je třeba zohlednit hodnoty území obce Studánka a navýšit potřeby rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení z pohledu dlouhodobě probíhající migrace obyvatel:

nárůst o 20 % obyvatel = 93 obyvatel = 31 bytů v RD = 5,44 ha,

* Požadavky na sanaci území:

nárůst o 1 % bytů = 3 byty RD = 0,51 ha,

- Potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení: 11,39 ha.
- Rezerva pro zvláštní situace : 5% = 0,57 ha.
- **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 11,96 ha.**
- V ÚP je navrženo celkem 11,34 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 0,62 ha = 5 % méně než činí odborný odhad potřeby. Posouzení ukázalo, že navržený rozvoj bydlení a smíšeného bydlení v obci Studánka v jedné etapě plně odpovídá předpokládaným potřebám rozvoje území obce Studánka.

B. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby v ÚP Studánka

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch řešených v ÚP vyplývá, že 41,6 % všech zastavitelných ploch je jiné funkce než bydlení a smíšené bydlení:

Veřejná prostranství: 5,21 ha

Doprava: 1,68 ha

Občanské vybavení: 1,17 ha

Technická infrastruktura 0,42 ha

Největší rozvojovou plochou je veřejné prostranství zejména charakteru parku. Ostatní zastavitelné plochy v ÚP jsou přiměřené a odpovídají velikosti obce, jejím možnostem rozvoje i potřebám jejích budoucích generací.

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) přestavbové

	funkce	rekreace	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	
Sídlo	B	R	O	P	Z	S	D	T	V	Σ
Studánka	0,09			0,1						0,19
Celkem:	0,09			0,1						0,19

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

	funkce	rekreace	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	
Sídlo	B	R	O	P	Z	S	D	T	V	Σ
Studánka	11,13	0,20	1,17	5,11		0,12	1,68			19,41
Celkem	11,13	0,20	1,17	5,11		0,12	1,68			19,41

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy řešené v ÚPD	zastavitelné plochy nově navržené	Celkem ÚP
Bydlení - B	0,09	10,58	0,55	11,22
Směšené obytní - S			0,12	0,12
Rekreace - R		0,2		0,2
Občanské vybavení - O		1,0	0,17	1,17
Veřejné prostranství - P	0,1	4,24	0,87	5,21
Dopravní infrastruktura - D		1,48	0,2	1,68
Celkem	0,19	17,5	1,91	19,6

7. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.11.2012

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- lokální biocentrum funkční: - TC13 – Kóta 622,4 Z od Studánky,
- lokální biocentrum nefunkční: - HO40 – JV svah vrchu Polom,
- HO41 – SZ úbočí Polomu,
- HO38 – K 747 Z od Rozsochy,
- lokální biokoridor funkční: - TC18 - TC13 – Studánecký potok mezi silnicemi TC – Mýto a Studánecký potok Vesce 13/18,
- HO40 - TC13 – Horní tok Studáneckého potoka,
- lokální biokoridor nefunkční: - HO40 - HO41 – přes vrch Polom,
- HO38 – HO40 – S svah Rozsochy,
- HO39 – TC14 – V svah Velkého vrchu,

obecná ochrana

- přírodní park Český les,
- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky a plochy, mokřady, údolní nivy, rašeliniště,
- registrovaný významný krajinný prvek: - komplex mokřadů a nelesní zeleně, registr. č. 81/11-34-14, p. p. č. 667/1,
- mimolesní dřevinná zeleň, registr. č. 90/11-34-15, p. p. č. 580, 823/2,
- nelesní zeleň, registr. č. 291/11-34-19, p. p. č. 1725, 1728/2, 1726/2, 1727,
- nelesní zeleň, registr. č. 292/11-34-19, p. p. č. 1732/2, 1734, 1735/1, 1736/7,

Ochrana lesa:

- OP lesa, OP = 50 m,

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka: - sousoší sv. Rodiny – plastika se nachází v jižní části obce, pochází z roku 1837, autor: Georg Böhm, rejstř. č. 15651/4-1947,
- boží muka – žulová sloupová boží muka se nacházejí naproti budovy bývalé školy (uprostřed obce na návsi), jsou datována do první poloviny 19. stol., rejstř. č. 18610/4-1949,
- socha sv. Jiří – socha se nachází na p. p. č. 60 (park), autor: Georg Böhm, rejstř. č. 103083,

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- vodovod výtlačný, OP = 1,5 m,
- skupinový vodovod, OP = 1,5 m,
- vodojem, OP = 10 m,
- úprava vody,
- studna, vrt,
- kanalizace dešťová, OP = 1,5 m,
- kanalizace splašková, OP = 1,5 m,
- tlaková splašková kanalizace, OP = 1,5 m,
- výtlačný řad splaškové kanalizace, OP = 1,5 m,
- ČOV – čistírna odpadních vod, OP = 100 m,
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7 m,
- kabelové vedení VN 22 kV, OP = 1m,
- trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m),
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m),
- STL plynovod, OP v ZÚ = 1 m, OP mimo ZÚ = 4 m,
- radiový směrový spoj,

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice III. třídy (III/19910), OP = 15 m,
- OP vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříženeč s výškovým ochranným pásmem 30 m – celé řešené území,

Limity vyplývající z vlastností území:

- BPEJ - II. třída ochrany půd,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- území s archeologickými nálezy kategorie II. – Studánka - středověké a novověké jádro vsi,
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – Tachovská oblast – východní část území obce Studánka,
Halžensko – západní část území obce Studánka,
- krajinné dominanty a veduty,
- rekreační oblast.

7.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Silniční doprava

Obec je napojena na silniční síť silnicí III. třídy č 19910 procházející severní částí řešeného území. Územím prochází řada místních komunikací v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP navrhuje nové plochy dopravy severně nad obcí jako obslužnou komunikaci ke stanici pro handicapované živočichy v severní části obce jako sběrnou komunikaci s plochou parkoviště obsluhující severní část obce, okružní křižovatku v severní části obce na silnici III. třídy, která je navrhována v nepřehledném úseku v obci, plochu parkoviště v jižní části obce u hospody.

ÚP stabilizuje vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. ÚP navrhuje veřejná prostranství v severní části obce jako rozšíření stávajících obslužných komunikací, ve východní části

obce jako obslužnou komunikaci naproti OÚ, v jižní části obce jako rozšíření stávající obslužné komunikace.

NÁVRH MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE – ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z6

Napojení této komunikace na silnici III/19910 je posunuto co nejvíce k východní hranici správního území obce. Tato komunikace je navržena ve funkční skupině B, tj. místní sběrná komunikace, která bude tvořit spolu se silnicí III/19910 hlavní komunikační systém obce a bude plnit funkci obsluhy přilehlé zástavby. Stykovou křižovatku sběrné komunikace obsluhující severní část v koridoru Z6 se silnicí III. třídy lze řešit jako dopravně upravenou pomocí dopravní značky STOP při výjezdu na silnici III. třídy.

Předpokládá se místní sběrná komunikace funkční skupiny B - typu MS2p 12,5/10/50 – to je dvoupruhová komunikace s oboustrannými obrubníky, se dvěma jízdními pruhy v šířce 3,25m a vozítkem proužkem 0,25m, s jednostranným parkovacím pruhem v šířce 2,0m a s přilehlým chodníkem šířky 0,5+1,5m na protilehlé straně (s odstupem od plotů 0,25m).

Tato sběrná komunikace je napojena na silnici III/19910 stykovou křižovatkou pod úhlem 85 - 90° a s poloměrem oblouků 15-20m v hraně vozovky. Napojení je v místě dobrých rozhledových poměrů v přímém úseku silnice III. třídy. Stykovou křižovátku navržené sběrné komunikace v rozvojové ploše Z6 se silnicí III/19910 bude možno řešit jako dopravně upravenou křižovátku s dopravní značnou STOP při výjezdu na silnici III. třídy. Napojovaná komunikace bude mít podélný sklon cca 3,5 – 4% a silnice III. třídy má v tomto úseku cca 6-8%. Na tuto navrhovanou komunikaci Z6 budou zaústěny jen obslužné komunikace a obytné zóny

Sběrná komunikace je dlouhá cca 550m a u stávajícího sběrného dvora končí rozdělením na dvě obslužné komunikace: jedna jižní komunikace vede podél vodoteče a druhá západní komunikace je plánovaná nově k propojení na koupaliště a sportovní areál. V místě rozdělení vznikne prostor s parkováním a zelení.

NÁVRH MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE – ZASTAVĚNÁ PLOCHA Z10

Obslužná komunikace od sběrného dvora na jih vznikne na místě dnešní panelové cesty podél vodoteče a napojuje se na silnici III/19910 za plánovanou okružní křižovatkou. V místě napojení bude provedena přestavba a prodloužení propustky pod sil. III/19910. Tato komunikace je funkční skupiny C, typu MO2 11/5/30, to je dvoupruhová komunikace s jednostranným chodníkem šířky 0,5+1,5m v délce cca 300m.

Obslužná komunikace od sběrného dvora na západ ke koupališti, je funkční skupiny D, to je jednopruhová komunikace s krajnicemi, v délce cca 280m. Komunikace je ve spádech do 7% a podmínkou je vybudování mostku přes potok.

Železniční doprava

Na území obce se nenachází žádná trasa ani plocha železniční dopravy.

Vodní doprava

Na území obce se nenachází žádná trasa ani plocha vodní dopravy.

Letecká doprava

Na celé území obce zasahuje ochranné pásmo vojenského letiště a radiolokačního prostředku – VUSS Praha – středisko Kříželec s výškovým ochranným pásmem 30 m. ÚP toto ochranné pásmo respektuje.

7.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7.4.1 Vodní hospodářství

ZÁSOBNÍ PITNOU VODOU

Obec Studánka se nachází 4 km jihozápadně od Tachova, v nadmořské výšce 585-625 m n.m.

Obcí protéká Studánecký potok, ČHP 1-10-01-014 – pravostranný přítok řeky Mže.

Obec Studánka se částečně nachází v přírodním parku Český les.

Území se nachází na plochách s tímto hydrologickým pořadím:

1-10-01-014 střed správního území obce Studánka

1-10-01-016 východ správního území obce Studánka

Území se nachází v horní části povodí řeky Mže, na jejím pravém břehu. Řeka Mže protéká na sever od předmětného území, říční kilometr cca 94,0.

Obec zásobuje pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu všechny trvale bydlící obyvatele a rekreanty.

Obec je napojena na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá. Přívodní řad tohoto vodovodu je veden ulicí Americká v Tachově a dále podél komunikace III. třídy Tachov – Studánka. Tlak je do vodovodu dodáván z čerpací stanice umístěné v armaturní komoře vodojemu města Tachov v Americké ulici. Voda je tlačena do obce Studánka a její sítě až do zemního vodojemu Studánka (2 x 40 m³).

Na území obce se nacházejí rezervní zdroje pitné vody, jedná se o 2 vrtané studny s vydatností 4,5 l/s v severní části obce – u koupaliště a s vydatností 1 l/s v jižní části obce – na návsi, které nejsou v dnešní době využívány, ale je požadováno jejich zachování k případnému budoucímu využívání. Vodní zdroj u koupaliště je zaslepen jako možná rezerva v době sucha, vodní zdroj na návsi je zachován jako náhradní zdroj pitné vody. Výtlačné potrubí je zaslepeno. Stanovená ochranná pásma vodního zdroje těchto vrtů byla zrušena.

V obci Studánka jsou dvě tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo je zásobeno z vodovodních rozvodů horního tlakového pásma přes redukční ventil.

Horní tlakové pásmo pokrývá větší, jižní část obce. Sít' je zde zokruhovaná a vodovodem protéká voda tlačena z čerpací stanice v Americké ulici v Tachově.

Menší, dolní tlakové pásmo, je území na sever od komunikace III. třídy – dolní část obce.

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
Bez zásobování vodou.

Z2 – plocha bydlení ve východní části obce - BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Nové vodovodní potrubí propojí vodovod v severní části obce (v blízkosti Z10) s vodovodem u vodojemu na východním okraji obce a rozvojové plochy Z18.

Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Bez zásobování vodou.

Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2

Bez zásobování vodou.

Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W

Bez zásobování vodou.

Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS

Bez zásobování vodou.

Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Nové vodovodní potrubí propojí vodovod v severní části obce (v blízkosti Z10) s vodovodem u vodojemu na východním okraji obce a rozvojové plochy Z18.

Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Nové vodovodní potrubí propojí vodovod v severní části obce (v blízkosti Z10). S vodovodem u vodojemu na východním okraji obce a rozvojové plochy Z18.

Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV

Bez zásobování vodou.

Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV

Bez zásobování vodou.

Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod. Ten bude přiveden ze stávajícího rozvodu vody, který je veden v přilehlé místní komunikaci.

Z12 – plocha bydlení u zemědělského areálu – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1

Bez zásobování vodou.

Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Nové vodovodní potrubí propojí vodovod v severní části obce (v blízkosti Z10) s vodovodem u vodojemu na východním okraji obce a rozvojové plochy Z18.

Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového vodovodu. Nové vodovodní potrubí propojí vodovod v severní části obce (v blízkosti Z10). S vodovodem u vodojemu na východním okraji obce a rozvojové plochy Z18.

Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS

Bez zásobování vodou.

Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV

Bez zásobování vodou.

Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV

Plocha bude zásobena novým vodovodem. Ten bude připraven ze stávajícího, který se nachází v místní komunikaci jižně od Z23

Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Bez zásobování vodou.

Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV

Bez zásobování vodou.

Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ

Rozvojová plocha bude zásobena pitnou vodou z vodovodu vedeného v přilehlé komunikaci.

Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS

Bez zásobování vodou.

Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod. Ten bude přiveden ze stávajícího rozvodu vody, který je veden v přilehlé místní komunikaci.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV

Bez zásobování vodou.

Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS

Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV

Rozvojová plocha napojena na vodovod, který se nachází na sever od lokality. Vodovod bude částečně zokruhován.

Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod. Ten bude přiveden ze stávajícího rozvodu vody, který je veden v přilehlé místní komunikaci.

Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu - ZV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV

Bez zásobování vodou.

P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH

Rozvojová plocha bude napojena stávajícím vodovodem.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodojemů**

Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypu vodárenských nádrží.

Vodovodní potrubí

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a) (dále jen „ochranná pásma“).
- (2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
 - b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m;
 - c) u vodovodních řadů nebo o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

ODKANALIZOVÁNÍ

Obec Studánka má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci, do které odvádí odpadní vody cca 75% obyvatel. Odpadní vody jsou čištěny v mechanicko-biologické ČOV Studánka pro cca 600 EO, která vypouští přečištěné vody do bezejmenné vodoteče pravostranného přítoku řeky Mže. Na hlavní stoce je odlehčovací komora, kde se neředěné dešťové vody oddělí a odvádí potrubím DN 600 do vodoteče.

Dle sdělení provozovatele ČOV a kanalizace v obci Studánka je ve výhledu počítáno s čištěním splaškových vod obce Studánka na městské čistírně odpadních vod v Tachově. V prostoru ČOV Studánka bude zřízena čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). ÚP řeší v návrhovém období likvidaci splaškových vod stále v ČOV Studánka. Přecherpávání splašků do ČOV Tachov je řešeno pouze jako výhledové řešení (územní rezerva).

Odpadní vody budou ve výhledu dopravovány výtlačným potrubím do gravitační kanalizace v Tachově, ulice Americká. Výtlačné potrubí pro dopravu splašků ze Studánky na okraj Tachova již bylo položeno. Je umístěno v souběhu s potrubím skupinového vodovodu mezi Tachovem i Studánkou.

Kapacita výtlačného potrubí pro dopravu splašků ze Studánky do Tachova je dostatečná. Rovněž kapacita potrubí v Americké ulici v Tachově počítá se splaškovými vodami ze Studánky.

Kanalizace rozvojových ploch

V nových rozvojových plochách obce Studánka u Tachova budou vybudovány v maximální možné míře oddílné gravitační kanalizace. Potrubí splaškové kanalizace bude napojeno do stávající gravitační kanalizace. Vybrané úseky nové splaškové kanalizace budou řešeny jako tlakové s požadavkem převedení splaškových vod z rozvojových ploch do stávající kanalizace obce pod tlakem.

Dešťová kanalizace bude svedena, pokud je to možné, do recipientu.

Pro zachování stávajícího srážko-odtokového vztahu v zastavitelných rozvojových plochách je nutno vybudovat u jednotlivých objektů na rozvojových plochách retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace.

Odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch

***Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z2 – plochy bydlení ve východní části obce - BV

Splaškové vody budou svedeny do nové splaškové gravitační kanalizace, která bude vedena v místní komunikaci jihozápadním směrem.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Přepad bude vyčištěn do drenážního systému.

Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Návrh ÚP předpokládá odkanalizování této rozvojové plochy. Splaškové vody budou do stávající kanalizace dopraveny gravitačně nebo tlakově.

Dešťové vody budou přes retenční nádrž vypouštěny do přilehlé vodoteče.

Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2

Plocha nebude odkanalizována.

Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W

Plocha nebude odkanalizována.

Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude položena do nové obslužné komunikace Z6. Kanalizace bude směřována západním směrem, kde se nachází stávající kanalizace. Dešťové vody budou přes retenční nádrže svedeny do vodoteče, která protéká západně od rozvojové plochy.

Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude položena do nové obslužné komunikace Z6. Kanalizace bude směřována západním směrem, kde se nachází stávající kanalizace. Dešťové vody budou přes retenční nádrže svedeny do vodoteče, která protéká západně od rozvojové plochy.

Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV

Plocha nebude odkanalizována.

Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV

Plocha nebude odkanalizována.

Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV

Rozvojová plocha bude odvodněna gravitační splaškovou kanalizací vedenou jižním směrem do stávající kanalizace. Dešťové vody budou přes retenční nádrže vedeny severním směrem do stávající vodoteče.

Z12 – plocha bydlení u zemědělského areálu – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová voda bude přes retenční nádrž napojena do místní vodoteče, která se nachází v blízkosti rozvojové plochy.

Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová voda bude přes retenční nádrž napojena do místní vodoteče, která se nachází v blízkosti rozvojové plochy.

Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1

Plocha nebude odkanalizována.

Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová voda bude přes retenční nádrž napojena do místní vodoteče, která se nachází v blízkosti rozvojové plochy.

Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV

Splaškové vody budou svedeny do nové splaškové gravitační kanalizace, která bude vedena v místní komunikaci jihozápadním směrem.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Přepad bude vyčištěn do drenážního systému.

Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou splaškovou kanalizací, která bude položena do nové obslužné komunikace Z6. Kanalizace bude směřována západním směrem, kde se nachází stávající kanalizace. Dešťové vody budou přes retenční nádrže svedeny do vodoteče, která protéká západně od rozvojové plochy.

Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV

Splaškové vody budou svedeny do nové splaškové gravitační kanalizace, která bude vedena v místní komunikaci jihozápadním směrem.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Přepad bude vyčištěn do drenážního systému.

Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV

Plocha nebude odkanalizována.

Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV

Plocha bude odkanalizována gravitační nebo tlakovou kanalizací do stávající kanalizace, která se nachází jižně od rozvojové plochy. Dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do přilehlé vodoteče.

Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV

Splaškové vody budou svedeny do nové splaškové gravitační kanalizace, která bude vedena v místní komunikaci jihozápadním směrem.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Přepad bude vyčištěn do drenážního systému.

Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV

Plocha nebude odkanalizována.

Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace, která se nachází v ulici přilehlé k rozvojové ploše.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Přepad bude vyčištěn do drenážního systému.

Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV

Plocha nebude odkanalizována.

Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS

Plocha nebude odkanalizována.

Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV

Splaškové vody budou svedeny do nové kanalizace, která bude postavena pro rozvojovou plochu Z29 a dále nově postavenou na jih od rozvojové plochy. Nová kanalizace bude svedena do stávající, která je vedena mezi stávající zástavbou.

Dešťová voda bude přes retenční nádrže svedena společně se splaškovou do stávající jednotné kanalizace.

Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV

Splaškové vody budou do stávající kanalizace dopraveny gravitační nebo tlakovou kanalizací.

Dešťové vody budou přes retenční nádrže vypouštěny do drenážního systému.

Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV

Plocha nebude odkanalizována.

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

Plocha nebude odkanalizována.

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV

Plocha nebude odkanalizována.

P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

Splašková kanalizace bude napojena do jednotné kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Dešťová kanalizace bude napojena přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

7.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že tímto územím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Přes severní část předmětného území severně od Studánky je ve směru západ - východ vedeno páteřní venkovní vedení VN 22 kV od Písařovy Vesce, které se v severovýchodní části rozbočuje na severní vedení do Tachova a na jižní vedení do Dlouhého Újezdu. Tato vedení jsou provedena lany 3xAlFe 50 mm² na betonových stožárech.

Ve VN rozvodech 22 kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 2 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Koupaliště	400 kVA	630 kVA	betonová dvousloupová	ČEZ
TS2	TS Obec	400 kVA	400kVA	stožárová	ČEZ

Z páteřního vedení jsou severně od zastavěného území Studánky provedeny jižním směrem dvě vzdušné VN přípojky pro napájení trafostanic TS1 a TS2. Přípojky jsou realizovány potahy 3xAlFe 50 mm².

Severozápadně od obce je z páteřního vedení provedena vzdušná odbočka směrem na jih, která na jihu zájmového území přechází do kabelového vedení. Tato odbočka slouží pro napájení trafostanice umístěné mimo zájmové území.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku firmy ČEZ Distribuce a.s. je odhadovaná na cca 230 kVA.

Návrh:

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení. Dále je plánovaná přestavba plochy pro bydlení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s = 15 \text{ kW}$ s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	Ps=1695 kVA
plochy občanského vybavení	Ps=100 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1795 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS1 osadit na plný příkon 630kVA. Zároveň bude nutné v severovýchodní části obce vybudovat nové trafostanice TS3 a TS4 s příkonem po 630 kVA napájené krátkými vzdušnými VN přípojkami z páteřního vedení Písařova Vesce - Dlouhý Újezd a na jižním okraji obce postavit novou trafostanici TS5 s příkonem 630 kVA napájenou vzdušným VN vedením z přípojky pro trafostanici TS2.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární NN sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

7.4.3 Zásobování plynem

Vysokotlaké plynovody ani jejich doprovodné objekty VTL plynovodů se na správním území obce Studánka nenacházejí.

ZÚR PK vymezuje na území obce navrhovanou trasu VTL plynovodu. Projektant ÚP dle terénních průzkumů a dle aktualizace ÚAP Plzeňského kraje vymezil na území obce Studánka tuto navrhovanou trasu nadmístního významu pouze jako STL plynovod.

Středotlaké plynovody (STL)

Přívodní STL řad z Tachova

Území obce Studánka je v současné době plynofikováno. Zemní plyn je do obce dopravován středotlakým plynovodem z vysokotlaké regulační stanice (VTL RS) plynu Tachov – Rapotínská.

VTL RS je umístěna v zástavbě v Tachově při komunikaci II/198, v blízkosti železniční zastávky Tachov – město. Regulační stanice je dvouřadá, dvoustupňová, výkon 5.000 m³/hod. a je využívána jak k otopu RD (STL plynovod), tak k vaření v sídlišti „Rapotínská“ (NTL plynovod).

STL plynovod je od VTL RS v Tachově veden západním směrem. Prochází Americkou ulicí a dále podél komunikace III. třídy Tachov – Studánka. Do obce je STL plynovod přiveden od severovýchodu.

STL rozvody zemního plynu v obci Studánka

Obec Studánka je plošně plynofikována. Rozvody plynu jsou přivedeny téměř ke všem objektům obce.

Středotlaký plynovod je do obce přiveden od severovýchodu podél komunikace III. třídy Tachov – Studánka – Písařova Vesce. Podél STL plynovodu je veden i zásobní vodovodní řad.

STL plynovod je dimenze dn 160, 110, 90, 63 a 50. Životnost min. 50 let. Plynovodní rozvody jsou částečně zokruhované, síť je převážně větvená. Napojování dalších objektů sloužících k bydlení je možné. Napojování průmyslových podniků nebo realizace velkoodběrů je nutno před jejich odsouhlasením konzultovat se správcem plynovodní sítě.

Zásobování rozvojových ploch obce zemním plynem

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z2 – plochy bydlení ve východní části obce - BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2

Plocha nebude plynofikována.

Z5 – víceúčelová vodní nádrž severně od sběrného dvora – W

Plocha nebude plynofikována.

Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena zemním plynem z nového středotlakého plynovodu. Plynovod bude napojen na stávající v komunikaci Z10 a veden komunikací Z6 mezi rozvojovými plochami Z7 a Z8.

Plynovod bude zokružován, na stávající STL plynovod bude napojen u rozvojové plochy Z19.

Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena zemním plynem z nového středotlakého plynovodu. Plynovod bude napojen na stávající v komunikaci Z10 a veden komunikací Z6 mezi rozvojovými plochami Z7 a Z8.

Plynovod bude zokružován, na stávající STL plynovod bude napojen u rozvojové plochy Z19.

Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV

Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod vedený v místní komunikaci. Napojení na stávající STL plynovod je na křižovatce místních komunikací.

Z12 – plocha bydlení u zemědělského areálu – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, kterým bude prodloužen stávající, umístěný v přilehlé komunikaci.

Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod vedený v místní komunikaci. Napojení na stávající STL plynovod je na křižovatce místních komunikací.

Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1

Plocha nebude plynofikována.

Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV

Rozvojová plocha bude zásobena zemním plynem z nového středotlakého plynovodu. Plynovod bude napojen na stávající v komunikaci Z10 a veden komunikací Z6 mezi rozvojovými plochami Z7 a Z8. Plynovod bude zokruhován, na stávající STL plynovod bude napojen u rozvojové plochy Z19.

Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, kterým bude prodloužen stávající, umístěný v přilehlé komunikaci

Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV

Rozvojová plocha bude vedena zemním plynem novým STL plynovodem přivedeným od jižně položeného STL plynovodu v místní komunikaci.

Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, kterým bude prodloužen stávající, umístěný v přilehlé komunikaci.

Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ

Plocha nebude plynofikována.

Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS

Plocha nebude plynofikována.

Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod vedený v místní komunikaci. Napojení na stávající STL plynovod je na křižovatce místních komunikací.

Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

Plocha nebude plynofikována.

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV

Plocha nebude plynofikována.

P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

Rozvojová plocha bude napojena na stávající STL plynovod položený v přilehlé komunikaci.

Ochranná pásma

Středotlaké plynovody

- 1 m na obě strany od půdorysu potrubí

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

7.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli vždy samostatně pro 1 objekt nebo 1 byt v bytovém době.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, dále elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

7.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Studánka spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Tachov. Obec je napojena na automatickou telefonní ústřednu v Tachově. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem. Územím obce prochází trasy místních sdělovacích kabelů. Napříč územím prochází trasy radiových směrových spojů z vrchu Rozsocha, který se nachází na území sousední obce Dlouhý Újezd.

7.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu svozem z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP stabilizuje v severní části obce plochu sběrného dvora, kterou provozuje firma EKODEPON s.r.o. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obce.

Odvoz směsného komunálního odpadu provádí soukromá firma na skládku Černošín. V zástavbě obce jsou umístěna stanoviště tříděného odpadu (papír, plasty, sklo). Na území obce není situován

žádný sběrný dvůr pro třídění nadměrného a nebezpečného odpadu. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území obce centrálně odvážen odbornou firmou 2x ročně. Na území obce není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území obce nenavrhuje.

7.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:
 - přírodní park Český les,
 - významný krajinný prvek ze zákona:
 - PUPFL
 - vodní plochy a toky
 - údolní nivy
 - mokřady
 - územní systém ekologické stability:
 - ZÚR PK nevymezuje na území obce Studánka žádné prvky regionálního a nadregionálního ÚSES.
 - ÚP navrhuje prvky lokálního ÚSES:
 - * lokální biocentrum funkční: - TC13 – Kóta 622,4 Z od Studánky,
 - * lokální biocentrum nefunkční: - HO40 – JV svah vrchu Polom,
 - HO41 – SZ úbočí Polomu,
 - HO38 – K 747 Z od Rozsochy,
 - * lokální biokoridor funkční: - TC18 - TC13 – Studánecký potok mezi silnicemi TC – Mýto a Studánecký potok Vesce 13/18,
 - HO40 - TC13 – Horní tok Studáneckého potoka,
 - * lokální biokoridor nefunkční: - HO40 - HO41 – přes vrch Polom,
 - HO38 – HO40 – S svah Rozsochy,
 - HO39 – TC14 – V svah Velkého vrchu,

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny do katastrální mapy.

Osídlení na území obce je soustředěno do obce Studánka. Samota Pastviny je stabilizována bez dalšího rozvoje. Celou západní část řešeného území tvoří rozsáhlý masiv lesa.

Severozápadní část kulturní krajiny v řešeném území je protkána vodními toky a menšími vodními plochami.

ZÚR PK vymezuje na území obce Studánka krajinnou dominantu – vedutu, kterou ÚP Studánka blíže specifikuje a vymezuje. Jedná se o krajinnou vedutu Českého lesa s dominantou kopce Polom. Dochovalá veduta, kde je zachovalý tradiční způsob využívání pohledově exponovaných svahů, vytváří rozhraní krajinných oblastí 12 (Tachovsko – chodská oblast) a 14 (Halžensko). Vzhledem k charakteru rozvoje obce Studánka jako obytného satelitu města Tachov, při kterém bude dodržena stávající výšková hladina zástavby, nehrozí narušení této hodnotné veduty Českého lesa s dominantou kopce Polom činnostmi snižující její hodnotu.

V řešeném území se nachází velké množství nemovitých kulturních památek, které se nachází v ZÚ:

- sousoší sv. Rodiny – plastika se nachází v jižní části obce, pochází z roku 1837, autor: Georg Böhm, rejstř. č. 15651/4-1947,

- boží muka – žulová sloupová boží muka se nacházejí naproti budovy bývalé školy (uprostřed obce na návsi), jsou datována do první poloviny 19. stol., rejstř. č. 18610/4-1949,
- socha sv. Jiří – socha se nachází na p. p. č. 60 (park), autor: Georg Böhm, rejstř. č. 103083.

Na území obce se nachází území s archeologickými nálezy II. kategorie – Studánka - středověké a novověké jádro vsi - jedná se o území na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, rozvojové plochy jsou centralizovány do vlastní obce Studánka,
- nejsou navrhovány žádné VTE, FVE, MVE,
- ÚP výrazně nenavyšuje krajinnou fragmentaci, v těsném kontaktu se zástavbou jsou řešeny změny v krajině jako protierozní opatření, které podél východního okraje obce vytvářejí zbytkové území ZPF, které je však dostatečně velké a novým řešením krajiny je i zpřístupněné, tímto řešením nebudou negativně ovlivněny podmínky zemědělské výroby ve východní části řešeného území,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty, v rámci změn v krajině K6, K7, K13, K14,
- jsou respektovány zájmy ochrany podzemních a povrchových vod na území obce,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy,
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy za účelem zvýšení retenčních schopností území,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako protierozní opatření,
- ÚP respektuje hodnotná území vymezená v ZÚR PK – krajinné dominanty a veduty,
- ÚP stabilizuje plochy hospodářského lesa dle předaných ÚAP,
- ÚP respektuje průběh Studáneckého potoka,

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSr	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark	západně od obce Studánka v ploše lokálního biocentra TC 13	lesopark
K2	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodní část obce	změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů
K3	NSzp	protierozní opatření	jihovýchodní část obce	změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty
K4	NSzo	protierozní opatření	východní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
				stromořadím ovocných stromů podél východní strany
K5	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně
K6	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany
K7	NSzko	protierozní opatření	jihozápadní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m
K8	W	zvýšení retenčních schopností území	jihozápadně od obce Studánka	dvě víceúčelové vodní nádrže s retenční funkcí
K9	NSzk, NP	ochrana přírodního dědictví	severní část obce	výsadba mimolesní zeleně
K10	NSzi, NSki, NSpki	koridor pro trasu STL plynovodu	severně od obce Studánka	koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK)
K11	NSzko	protierozní opatření	jižní část obce	změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty
K12	NSzko	protierozní opatření	jižní část obce	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty
K13	NSzko	protierozní opatření	západní část obce	změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem
K14	NSzko	protierozní opatření	západní část obce	změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany
K15	W	zvýšení retenčních schopností území	východní hranice řešeného území	víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí

Vysvětlivky:

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NSr ... plocha smíšená nezastavěného s rekreační funkcí - lesopark

NSzko ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko kulturně ochrannou funkcí

NSzo... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzp ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzi ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí a pro vedení technické infrastruktury

NSki ... plocha smíšená nezastavěného území s kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury

NSpki ... plocha smíšená nezastavěného území s přírodně kulturní funkcí a pro vedení technické infrastruktury

7.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území ani stará důlní díla.

Na území se vyskytuje zejména střední úroveň radonového rizika.

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území obce.

7.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Studánka má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území obce slouží:

koupaliště v severní části obce.

V centrální části obce je budova hasičské zbrojnice, kde sídlí sbor dobrovolných hasičů Studánka.

ÚP navrhuje ve východní části obce u fotbalového hřiště nový areál dobrovolných hasičů.

Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. Na území obce vyjíždí hasiči z Tachova.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Studánka, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ a kulturního sálu zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin.

Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Studánka a složkami integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce se nevyskytuje žádné stanovené záplavového území. Územím protéká pravostranný přítok řeky Mže Studánecký potok, který nemá stanovené záplavové území.

Na území obce je objekt (OÚ s kulturním sálem a salónkem), který může poskytnout nouzovou ubytovací kapacitu.

Na území obce Studánka se nenachází hřbitov. Nejbližší hřbitov je v sousedním městě Tachov.

Na území obce Studánka je provozován 1 zemědělský areál. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace skupinového vodovodu budou na území obce přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda. V případě nekontaminace vodního zdroje na návsi, lze také využít tento vrt jako náhradní zdroj pitné vody.

V obci není ordinace praktického lékaře, která by v případě potřeby mohla poskytnout postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší zdravotní zabezpečení obyvatel je v městě Tachov vzdálené cca 3 km. Nejbližší nemocnice je v městě Mariánské Lázně vzdálené cca 25 km. Na území obce Studánka není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na fotbalovém hřišti v Studánka v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Studánka vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Studánka nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území. ÚP stabilizuje areál sběrného dvora v severní části obce.

7.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Studánka navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena zejména na bydlení, veřejnou zeleň (respektive veřejná prostranství s veřejnou zelení), plochy rekreace a sportu,
- ÚP stabilizuje v centrální části obce plochy veřejné zeleně,
- ÚP navrhuje nové plochy veřejné zeleně, v rozsahu 4,4 ha,
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení v obci, ÚP navrhuje plochy bydlení, které zajistí možný nárůst až 280 obyvatel, což představuje 58 % stávajících obyvatel,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
veškerá zástavba v obci bude napojena na veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá, splaškové vody z obce včetně nové zástavby budou svedeny do stávající mechanicko – biologické ČOV Studánka v severní části obce, ve výhledu budou splaškové vody převedeny do městské ČOV v Tachově, obec je plně plynofikována STL plynovodem, navržená zástavba v obci bude napojena na stávající síť,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření, rozvojové plochy nejsou melioracemi dotčené,

- ÚP nenavrhuje rozvojové plochy pro výrobu,
- ÚP nepřebírá ze schváleného RPO výrobní plochy v severní části obce a v jejich plném rozsahu navrhuje plochy pro bydlení,
- ÚP na území obce Studánka nenavrhuje rozvojové plochy pro umístění VTE, FVE i MVE z důvodu vysokých přírodních a kulturních hodnot území obce na okraji přírodního parku Český les,
- ÚP navrhuje v severní části obce na silnici III/19910 okružní křižovatku, která zlepší dopravní podmínky při vjezdu z místních komunikací na silnici III. třídy,
- ÚP navrhuje v severní části obce v rozsáhlé rozvojové ploše pro bydlení novou sběrnou komunikaci, která sníží dopravní zatížení stávající severní obytné zástavby,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu lesoparku, která rozšíří volnočasové aktivity ve vazbě na hodnotnou kulturní krajinu na území obce Studánka,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině v návaznosti na urbanizované území obce protierozní opatření (K2 - K7, K11 – K14) a opatření ke zvýšení retence (K8, K15), které zároveň umožňující šetnou vazbu na hodnotnou kulturní krajinu na území obce Studánka,
- ÚP navrhuje v jihozápadní části obce (Z32) a v jihovýchodní části obce (Z37) rozvojové plochy parku, rozvojová plocha Z32 zároveň plní funkci zvyšování retenčních schopností území, součástí tohoto parku Z32 může být i polopropustný poldr,
- ÚP v severní části obce nad přírodním koupalištěm navrhuje výsadbu mimolesní zeleně jako opatření chránící přírodní hodnoty území v souladu s okolní kulturní krajinou,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP respektuje přírodní park Český les, který pokrývá převážnou část území obce Studánka,
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
 - ÚP navrhuje rozšíření zahrádkové osady v návaznosti na bytové domy v západní části obce,
 - ÚP navrhuje plochu občanského vybavení – agroturistika v jihovýchodní části obce,
 - ÚP navrhuje plochy sportu v západní části obce,
 - ÚP navrhuje plochy veřejné zeleně – parky i jako doplnění vzrostlé zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu:
 - severně nad obcí u koupaliště
 - v severní části obce u sběrného dvora,
 - ve východní části obce u fotbalového hřiště,
 - v západní části obce,
 - v jihovýchodní části obce, ÚP nepřebírá ze schváleného RPO plochy pro bydlení (č. 10) v jihovýchodní části obce z důvodu špatných základových podmínek,
 - ÚP navrhuje západně od obce plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark,

Na území obce Studánka se nachází 1 zemědělský areál, ÚP nenavrhuje rozšíření stávajícího zemědělského areálu ani žádné nové plochy zemědělské výroby. Na území se nenachází žádná

plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje. ÚP stabilizuje 1 plochu drobné výroby a skladování.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Územního plánu Studánka", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání Územního plánu Studánka" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Studánka z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání Územního plánu Studánka na životní prostředí.

Na základě těchto skutečností nebylo požadováno zpracovat ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Studánka na udržitelný rozvoj území.

9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

9.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části vlastního ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresech grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000, v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail obce Studánka, M 1:2 880.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.11.2012 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ byla převzata z datové sady ÚAP předané MÚ Tachov.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Studánka u Tachova.

Na území obce je vymezen lokální ÚSES. Převážná část území obce leží v přírodním parku Český les.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé oblasti a suché oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 3 a do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 450 – 650 mm. Charakteristickými jevy jsou teplé a suché léto, mírné jaro a podzim, krátká suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách;
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí);
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené;
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněné, glejové půdy, středně těžké až velmi těžké, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 9.1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Studánka.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území – St. = Studánka,
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

ÚP Studánka navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS

- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce - BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
- Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
- Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
- Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV
- Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
- Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV

P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

*** Plochy změn v krajině**

K1 – lesopark v západní části obce – NSr

K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo

K3 - změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp

K4 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko

K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko

K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko

K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W

K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np

K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpi

K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko

K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko

K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko

K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko

K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle nového společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z37, P1 – P2, K1 – K15) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 27). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Metodický pokyn zavedl zcela nové formy práce, které nepředpokládají a ani nepožadují vypracovat „zdrojové tabulky“ jako seznamy pozemků jednotlivých rozvojových ploch s konkrétními zábory ZPF. Tabulková část

vyhodnocení ZPF obsahuje tedy pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE E) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE
Z1	1	
Z2	2	
Z3	3	
Z4	4	
Z5	5	
Z6	6a,6b	E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z7	7	
Z8	8	E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z9	9	E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z10		A) rozvojová plocha do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z11		B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z12	10	
Z13	11	
Z14		B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z15	12	
Z16	13	C2) část plochy do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se
		E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z17		B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z18	14	
Z19	15	C1) část plochy bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se
Z20		A) rozvojová plocha do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z21	16	
Z22	17	
Z23		B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z24	18	

Z25	19	
Z26	20	
Z27	21	
Z28		E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z29		E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z30		E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z31		A) rozvojová plocha do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se
Z32	22	E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z33	23	
Z34	24a,24b,24c	E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z35	25	
Z36		E) rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše - nevyhodnocuje se
Z37	26	
P1		A) rozvojová plocha do 2 000 m ² v ZÚ - nevyhodnocuje se
P2		B) plocha bydlení v ZÚ - nevyhodnocuje se
K1		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K2		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K3		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K4		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K5		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K6		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K7		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K8		E) rozvojová plocha na ostatní ploše – nevyhodnocuje se
K9		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K10		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K11		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K12		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K13		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K14		D) plochy změn v krajině – nevyhodnocuje se
K15	27	

➤ Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

ÚP navrhuje rozvoj území obce v rozsahu 19,81 ha, z toho zastavitelné plochy Z1 – Z36 celkem v rozsahu 19,62 ha a plochy přestavby P1 a P2 celkem v rozsahu 0,19 ha. Na těchto plochách je zabírán ZPF mimo ZÚ v rozsahu 17,25 ha. Naprostá většina zastavitelných ploch řešených v ÚP je zároveň řešena i v dosud platném RPO (z 19,81 ha zastavitelných ploch je 18,04 ha (91 %) řešeno v RPO).

Ve struktuře odjímaného ZPF dle ÚP převládá zábor orné půdy 14,70 ha (85,2 %) nad zábohem TTP 1,89 ha (10,9 %). Zahrad je odjímano 0,65 ha (5,6 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy a na dostavbu proluk v ZÚ (2,33 ha).

Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený většinou na méně kvalitní a nekvalitní ZPF: V. třída ochrany: 6,33 ha = 36,7 %, IV. třída ochrany: 1,99 ha = 11,54 %, III. třída ochrany: 8,88 ha = 51,5 %. Zábor ZPF v II. třídě ochrany: 0,04 ha = 0,2 %, zábor v I. třídě ochrany není navrhován.

Největší navrhovanou funkční plochou je bydlení o rozsahu: 10,33 ha ZPF, z toho 6,85 ha ZPF ve III. třídě, 0,95 ha ve IV. třídě ochrany a 2,54 ha ZPF v V. třídě ochrany. Většina z těchto navrhovaných ploch pro bydlení byla řešena v předešlé ÚPD. Další největší funkční plochou jsou veřejná prostranství: navrženo 4,16 ha ZPF, z toho k vynětí ze V. třídy ochrany 2,86 ha ZPF, z IV. třídy ochrany 0,66 ha a 0,65 ha ze III. třídy ochrany. Většina z těchto navrhovaných ploch veřejného prostranství byla řešena v předešlé ÚPD. Dále jsou v ÚP řešeny plochy dopravní infrastruktury 1,51 ha zejména v III. třídě ochrany ZPF, plochy občanského vybavení 0,82 ha zejména v III. třídě ochrany ZPF a plochy smíšené obytné 0,12 ha zejména v V. třídě ochrany ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce v severozápadní části obce severně od Studáneckého potoka a v západní části obce východně od Veseckého potoka.

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby na pozemcích s provedenými melioracemi.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce se nachází 1 zemědělský areál v severní části obce, který ÚP stabilizuje bez dalšího rozvoje. Napojení zemědělského areálu na místní komunikaci zůstává zachováno beze změny. ÚP nenavrhuje nové plochy pro umístění zemědělské výroby.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Západní polovinu území obce Studánka tvoří pozemky PUPFL, východní polovina území obce Studánka je tvořena ZPF, který je intenzivně zemědělsky využíván. ÚP respektuje polní cesty v jižní a jihozápadní části obce a v západní části obce navrhuje a obnovuje polní cesty. Na území obce neproběhly žádné pozemkové úpravy.

Na území obce je vymezen pouze lokální ÚSES, který byl převzat z generelu ÚSES zpracovaného odborem ŽP MÚ Tachov a pro potřeby návrhu ÚP byl dále aktualizován.

ÚP řeší na území obce ucelený systém revitalizace krajiny. Opatření v krajině K1-K7, K9 – K14 jsou řešena bez vynětí ze ZPF a jsou navržena jako trvalá součást ZPF. Opatření v krajině K8 je řešeno bez vynětí ze ZPF, jedná se o navrhované dvě víceúčelové malé vodní nádrže, které jsou navrhované na ostatní ploše. Opatření v krajině K15 navržené jako víceúčelová malá vodní nádrž je řešeno se zábohem ZPF 0,20 ha TTP na V. třídě ochrany ZPF – bilancovaný zábor č. 27.

Je navrženo (viz. v.č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 v návrhové části):

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území – K8, K15,
- protierozní opatření – K2 – K7, K11 – K14,

- smíšené nezastavěné území s rekreační funkcí – lesopark – K1,
- opatření k ochraně přírodního a kulturního dědictví – K9,
- koridor pro trasu STL plynovodu – K10.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- kompaktní rozvoj obce – důraz na bydlení, služby, veřejná prostranství (parky), rekreaci, plocha smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark,
- stabilizace ploch výroby v ZÚ,
- stabilizace ploch pro rekreaci, rozvoj zahrádkové osady v návaznosti na bytové domy,
- návrh ploch veřejného prostranství charakteru parku, jako rozšíření ploch pro volnočasové aktivity a doplnění veřejné zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu,
- návrh plochy veřejného prostranství charakteru parku v jihozápadní části obce, která zároveň plní i funkci zvyšování retence v území,
- chránit údolní nivy toků,
- ÚP vymezuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ,
- ÚP nenavyšuje fragmentaci krajiny návrhem rozvojových ploch bez návaznosti na ZÚ,
- zohledňuje Regulační plán obce Studánka v rozsahu rozvojových ploch,
- zapracovává vydané ÚR.

*** Zastavitelné plochy**

lokalita č. 1 – rozv. pl. Z1 – plocha dopravní infrastruktury vymezená ve změně č. 6 RPO Studánka jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy, mimo ZÚ 0,05 ha v II. a V. třídě ochrany ZPF,

lokalita č. 2 – rozv. pl. Z2 – plocha bydlení ve východní části obce, mimo ZÚ 0,09 ha ve III. třídě ochrany ZPF, jedná se o rozšíření stávající zahrady u RD v návaznosti na ZÚ,

lokalita č. 3 – rozv. pl. Z3 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň - parky jako park u koupaliště v severní části obce převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,8 ha v V. třídě ochrany jako rozšíření volnočasových rekreačních aktivit v návaznosti na kulturní krajinu a zároveň jako doplnění vzrostlé zeleně v obci,

lokalita č. 4 – rozv. pl. Z4 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,46 ha v V. třídě ochrany ZPF, v návaznosti na ZÚ a doplňková funkce v souvislosti s navrhovanou plochou malé vodní nádrže a jako podpora opatření ke zvyšování retence v území,

lokalita č. 5 – rozv. pl. Z5 – plocha vodní a vodohospodářská jako víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,3 ha v V. třídě ochrany ZPF jako opatření pro zvyšování retence v území v návaznosti na ZÚ,

lokalita č. 6a, 6b – rozv. pl. Z6 – plocha dopravní infrastruktury jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce, mimo ZÚ 1,33 ha v III. a V. třídě ochrany ZPF, částečně převzata z RPO Studánka a dále upravena dle platných technických požadavků dopravním specialistou, rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

lokalita č. 7 – rozv. pl. Z7 – plocha bydlení u zahradních osad v severní části obce převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu řešena na ploše výroby č. 53, mimo ZÚ 2,8 ha v III. a V. třídě ochrany ZPF,

lokalita č. 8 – rozv. pl. Z8 - plocha bydlení u zahradních osad v severní části obce převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu řešena na ploše zahrádek č. 43 a ploše výroby č. 51, mimo ZÚ 4 ha v III. třídě ochrany ZPF, rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

lokalita č. 9 – rozv. pl. Z9 – plocha parku u sběrného dvora převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,3 ha v III. a V. třídě ochrany ZPF jako využití zbytkové plochy v souvislosti s návrhem sběrné komunikace, zároveň jako doplnění vzrostlé zeleně v obci, rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

rozv. pl. Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – rozvojová plocha do 2 000 m² v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

rozv. pl. Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – plocha bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

lokalita č. 10 – rozv. pl. Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu vymezená ve změně č. 5 RPO Studánka, mimo ZÚ 0,12 ha v V. třídě ochrany,

lokalita č. 11 – rozv. pl. Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná převzatá z RPO Studánka, mimo ZÚ 0,19 ha v V. třídě ochrany ZPF, jako dostavba nevyužitého prostoru v ZÚ.

rozv. pl. Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – plocha bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

lokalita č. 12 – rozv. pl. Z15 – plochy bydlení v západní části obce převzaté z RPO Studánka, mimo ZÚ 0,29 ha v V. třídě ochrany ZPF, jako dostavba lokality novostaveb,

lokalita č. 13 – rozv. pl. Z16 – západní část plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty, mimo ZÚ 0,001 ha v V. třídě ochrany ZPF, východní část plochy do 2 000 m² v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu), rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

rozv. pl. Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – plocha bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

lokalita č. 14 – rozv. pl. Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov, mimo ZÚ 0,06 ha v V. třídě ochrany ZPF, jedná se o rozšíření stávající zahrady u RD v návaznosti na ZÚ, legalizace stávajícího stavu,

lokalita č. 15 – rozv. pl. Z19 – východní část plochy bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace, mimo ZÚ 0,07 ha v III. třídě ochrany ZPF, jako zbytkové území navazující na stávající plochu bydlení, řešené ve změně č. 6 RPO Studánka, západní část plochy bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu),

rozv. pl. Z20 – plocha dopravní infrastruktury jako okružní křižovatka – rozvojová plocha do 2 000 m² v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR –

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu),

lokalita č. 16 – rozv. pl. Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ, část plochy řešena změnou č. 2 RPO Studánka, mimo ZÚ 0,34 ha ve III. třídě ochrany ZPF, jako dostavba proluky východní části obce,

lokalita č. 17 – rozv. pl. Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ, převzata ze změny č. 2 RPO Studánka v řešeném rozsahu, mimo ZÚ 0,03 ha v III. třídě ochrany ZPF jako obslužná komunikace k navrhovaným plochám bydlení a v návaznosti na navrhovanou polní cestu s doprovodnou alejí jako protierozní opatření v krajině,

rozv. pl. Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – plocha bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

lokalita č. 18 – rozv. pl. Z24 – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,43 ha v III. třídě ochrany ZPF, plocha navržena v návaznosti na další plochy podporující sportovní a volnočasové aktivity v obci,

lokalita č. 19 – rozv. pl. Z25 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště u fotbalového hřiště převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,13 ha v III. třídě ochrany ZPF, plocha vymezena na základě požadavku a potřeby vymezení parkovacích ploch u fotbalového hřiště,

lokalita č. 20 – rozv. pl. Z26 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště, mimo ZÚ 0,48 v III. a V. třídě ochrany ZPF, návrh plochy podporuje a navazuje na navrhované volnočasové aktivity v obci, podpora vzrostlé zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu,

lokalita č. 21 – rozv. pl. Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice převzata z RPO Studánka, mimo ZÚ 0,18 ha v V. třídě ochrany ZPF, plocha navazuje na západní část plochy bydlení v obci,

rozv. pl. Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

rozv. p. Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

rozv. pl. Z30 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště u hospody – rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF

rozv. pl. Z31 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - agroturistika jako areál agroturistiky ve východní části obce – rozvojová plocha do 2 000 m² v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu),

lokalita č. 22 – rozv. pl. Z32 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky jako park U Nory v západní části obce, část převzata z RPO Studánka, mimo ZÚ, celkem 0,83 ha, z toho orná půda 0,73 ha v IV. a V. třídě ochrany ZPF a 0,1 ha zahrad v IV. a V. třídě ochrany ZPF, jako navržení volnočasových aktivit v obci a doplnění vzrostlé zeleně v návaznosti na kulturní krajinu a zároveň plnicí také funkci zvyšování retence v území, na základě stanoviska DO ochrany ŽP byl tento park rozšířen na úkor sousední plochy bydlení Z34 a dále západním směrem i do kulturní krajiny, tímto řešením se stal navrhovaný park Z32 součástí protierozních opatření v těsném okolí zástavby obce, předpokládá se, že součástí tohoto parku bude i polopropustný polder,

lokalita č. 23 – rozv. pl. Z33 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jako dětské sportoviště U Nory převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 0,39 ha v IV. třídě ochrany, sportoviště navrženo v návaznosti na rozvojové plochy bydlení v západní části obce, lokalita č. 24a, 24b, 24c – rozv.pl. Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce převzata z RPO Studánka, mimo ZÚ, celkem 1,81 ha, z toho orná půda 0,96 ha v IV. a V. třídě ochrany ZPF a 0,35 ha zahrad v IV. a V. třídě ochrany ZPF, plochy dotváří urbánní jihozápadní část obce, rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF, lokalita č. 25 – rozv. pl. Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce převzata z RPO Studánka, mimo ZÚ 0,51 ha v V. třídě ochrany ZPF, plochy navazují na ZÚ v klidové části obce, rozv. pl. Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – rozvojová plocha (nebo její část) na ostatní ploše – bez záboru ZPF lokalita č. 26 – rozv. pl. Z37 - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky jako park v jihovýchodní části obce převzata z RPO Studánka v navrhovaném rozsahu, mimo ZÚ 1.3 ha v V. třídě ochrany ZPF, jako doplnění volnočasových aktivit v obci v návaznosti na kulturní krajinu

*** Plochy přestavby**

rozv. pl. P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – rozvojová plocha do 2 000 m² v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu),

rozv. pl. P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – plocha bydlení v ZÚ – nevyhodnocuje se (dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu)

*** Plochy změn v krajině**

- protierozní opatření – trvalá součást ZPF: K2 – K7.
- zvýšení retence území - řešena na ostatní ploše bez záboru ZPF: K8,
 - vodní plocha, jako retenční nádrž vymezena v ÚP Tachov zasahující do řešeného území ÚP Studánka, mimo ZÚ, 0,20 ha TTP, V. třída ochrany, lokalita č. 27, plocha změn v krajině K15,
- zvýšení rekreačního nepobytového potenciálu území – NSr – trvalá součást ZPF: K1.
- ochrana přírodního dědictví – trvalá součást ZPF: K9.
- koridor pro vedení trasy STL plynovodu – trvalá součást ZPF: K10.

➤ Ochrana horninového prostředí

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko.

Závěr:

ÚP s celkovým zábohem ZPF v rozsahu 17,29 ha ZPF mimo ZÚ neohrožuje podmínky zemědělské výroby, chrání nejvyšší ZPF II. třídy ochrany, nevytváří zbytková území ZPF ani nenavyskuje fragmentaci krajiny ZPF v I. třídě ochrany se na území obce nevyskytuje.

Navržený zábor 0,04 ha ZPF ve II. třídě ochrany je odůvodnitelný, jedná se o část plochy dopravní infrastruktury Z1 obsluhující stávající areál a jejíž trasu není účelné navrhnout jinak, neb v okolí stávající plochy je nachází pouze plochy s II. třídou ochrany ZPF. Ostatní zábor ZPF představuje zejména III, IV. a V. třídu ochrany, jedná se tedy o nejméně kvalitní půdy.

ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na ZÚ a většina rozvojových ploch je ve svém rozsahu převzata z RPO Studánka ve stejné funkci nebo se změněnou funkcí (plocha výroby na plochu bydlení, plocha bydlení na plochu veřejného prostranství - veřejná zeleň – park, plochy rekreace na plochu bydlení). ÚP navrhuje plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - parky jako doplnění volnočasových aktivit v obci, ale především jako doplnění vzrostlé zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu.

ÚP navrhuje v návaznosti na ZÚ protierozní opatření a opatření ke zvýšení retence v území.

Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch v ÚP Studánka v kap. 7.1.12 prokázalo oprávněnou potřebu i přiměřenost a úměrnost všech rozvojových ploch v ÚP Studánka.

Příložená tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1, 2.

9.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu zabírá na území obce pouze jedna rozvojová plocha:

Z36 - rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina, řešen zábor 0,01 ha PUPFL na p. p. č. 1469, k. ú. Studánka u Tachova. Ve skutečnosti je jedná o zábor lesního pozemku, který slouží jako účelová komunikace.

Část rozvojových ploch Z13, Z23, Z27, Z28, Z34, Z36, P1, K1, K5, K7, K8 leží v ochranném pásmu lesa.

ÚP nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. ÚP žádné takové plochy nenavrhuje. Největší souvislé lesy v západní a jižní části obce nejsou řešením ÚP dotčeny.

10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Návrh ÚP Studánka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu od 13.09.2012 do 01.11.2012. Nejpozději při veřejném projednání tedy dne 01.11.2012 mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem své námitky s tím, že byli veřejnou vyhláškou upozorněni, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se ve smyslu stavebního zákona nepřihlíží.

Uplatněna byla tato námitka:

- 1) Luboš a Lucie Viternovi, Školní 1364, 347 01 Tachov – spoluvlastníci pozemku p.p.č. 294/2 a rozestavěného domu na st.p.č. 338 v k. ú. Studánka u Tachova, nesouhlasí s tím, že pozemek p.p.č. 294/2 má být zařazen do „území bez možnosti výstavby nadzemních objektů z důvodu rozhledových rozměrů“ – viz schéma dopravního řešení. Dále sběrná komunikace při výjezdu z větší části zasahuje pozemek 294/2 k. ú. Studánka u Tachova.

Námitce se vyhovuje, v grafické části odůvodnění ÚP Studánka (schéma B - Dopravní řešení, M 1:5 000) bude vyjmuto území bez možnosti výstavby nadzemních objektů z důvodu rozhledových poměrů jako neopodstatněný zákres nad rámec podrobnosti ÚP. V textové části odůvodnění bude změna – možnost řešit stykovou křižovatku sběrné komunikace v koridoru Z6 se silnicí III. třídy jako dopravně upravenou pomocí dopravní značky STOP. Zastupitelstvo obce projedná a zahájí projektovou přípravu komunikace v koridoru plochy Z6 z důvodu zpřesnění záboru p.p.č. 294/2 k. ú. Studánka u Tachova. Na základě projednání obec následně smění pozemky jako náhradu za zábor části p.p.č. 294/2 k. ú. Studánka u Tachova pro komunikaci (VPS).

11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

K návrhu ÚP nebyly ve stanovené lhůtě, tj. nejpozději při veřejném projednání dne 01.11.2012 uplatněny žádné připomínky, proto pořizovatel nedělal vyhodnocení.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2 Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000
v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail obce Studánka	M 1:2 880

Schéma:

A. 1 Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A. 2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B Dopravní řešení	M 1:5 000
C. 1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C. 2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D.1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D. 2 Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Studánka vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Alexandr Hepfel
Místostarosta obce

.....
Irena Zapletalová
Starostka obce

Seznam zkratk:

BC – biocentrum
 BK – biokoridor
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO – civilní ochrana
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
 DP – dobývací prostor
 EO – ekvivalentní obyvatel
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KZP – koeficient zastavění pozemku
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
 MŠ – mateřská škola
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 RPO – regulační plán obce
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 STZ – stavební zákon
 TS - trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAPO – územně analytické podklady obce
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 VDJ – vodojem
 VKP – významný krajinný prvek
 VPO – veřejně prospěšné opatření
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VTL plynovod – vysokotlaký plynovod

ZPF – zemědělský půdní fond

ZÚ - zastavěné území

ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje