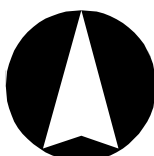
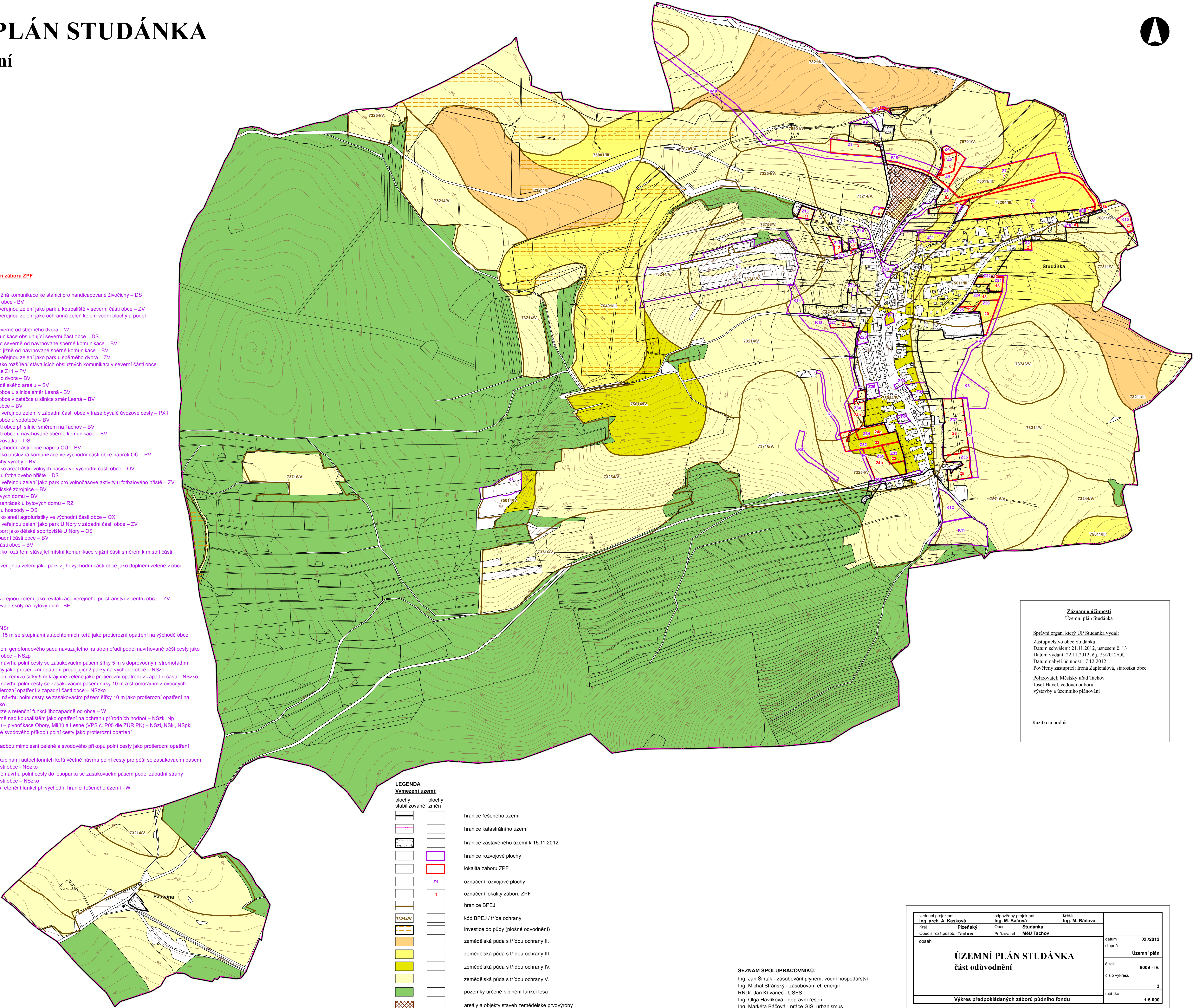


ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

část odůvodnění



- [Seznam rozvojových ploch](#), [Seznam záboru ZPF](#)
- * Zastavitelné plochy**
- 1 Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
2 Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
3 Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
4 Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
5 Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
6a,6b Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
7 Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
8 Z8 – plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
9 Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
10 Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
11 Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
12 Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
13 Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
14 Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV
15 Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
16 Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
17 Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
18 Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
19 Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
20 Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
21 Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
22 Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
23 Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
24a,24b,24c Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
25 Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
26 Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
27 Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
28 Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
29 Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
30 Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
31 Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
32 Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
33 Z33 – plocha občanského vybavení sportu jako dětské sportoviště U Nory – OS
34 Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV
35 Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
36 Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
37 Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- * Plochy přestavby**
- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH
- * Plochy změn v krajině**
- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofaunu podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromovým ovocným stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofaunou z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
27 K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – W



LEGENDA		
Vymezení území:		
plochy stabilizované	plochy změn	hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.11.2012
		hranice rozvojové plochy
		lokality záboru ZPF
		označení rozvojové plochy
		označení lokality záboru ZPF
		hranice BPEJ
		kód BPEJ / třída ochrany
		investice do půdy (plošné odvodnění)
		zemědělská půda s třídou ochrany II.
		zemědělská půda s třídou ochrany III.
		zemědělská půda s třídou ochrany IV.
		zemědělská půda s třídou ochrany V.
		pozemky určené k plnění funkcí lesa
		areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

Zářnam o účinnosti	
Územní plán Studánka	
Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:	
Zastupitelstvo obce Studánka	
Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13	
Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OÚ	
Datum nabytí účinnosti: 7.12.2012	
Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce	
Porizovatel: Městský úřad Tachov	
Josef Havel, vedoucí odboru	
výstavby a územního plánování	
Razítko a podpis:	

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Bačová	kreslil Ing. M. Bačová	
Kraj Píseňany	Obec Studánka		
Obec s rozš.působ. Tachov	Pořizovatel MěÚ Tachov		
obsah			datum stupeň Územní plán č.zak. 8009 - IV. číslo výkresu 3 měřítko 1:5 000
ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA část odůvodnění			
Výkres předpokládáných záborů půdního fondu			