

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA část odůvodnění

Seznam rozvojových ploch

- * Zastavěné plochy**
- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z8 – plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – DS
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
Z21 – doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení, doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – OV,ZV
Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce, vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV,ZV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z38(ZM1) – plocha bydlení v návaznosti na zastavěné území obce – BV
Z39(ZM1) – plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty – BV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH

* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofaď podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířu a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – W
D1(ZM1) – koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.11.2012
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor pro dopravní infrastrukturu

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

		bydlení v bytových domech
		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
		bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

		rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
		rekreace - zahradkové osady

plochy občanského vybavení (O)

		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
		občanské vybavení - se specifickým využitím - stanice pro handicapované živočichy

plochy smíšené obytné (S)

		smíšené obytné - venkovské
--	--	----------------------------

plochy dopravní infrastruktury (D)

		dopravní infrastruktura - silniční
--	--	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T)

		technická infrastruktura - inženýrské sítě
		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
		výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

		veřejná prostranství
--	--	----------------------

plochy veřejných prostranství (P)

		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zelené (Z)

		zeleň - soukromá vyhrazená
--	--	----------------------------

plochy vodní a vodohospodářské (W)

		plochy vodní a vodohospodářské
--	--	--------------------------------

plochy zemědělské (A)

		plochy zemědělské
--	--	-------------------

plochy lesní (L)

		plochy lesní
--	--	--------------

plochy přírodní (N)

		plochy přírodní
--	--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H)

		plochy smíšené nezastavěného území
Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:		
p - přírodní	z - zemědělská	l - lesnická
r - rekreace - lesopark	k - kulturně historická	
o - ochranná	i - vedení technické infrastruktury	

Vybrané limity využití území:

		lokální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor nefunkční
		číslo biocenter a biokoridorů
		zemědělská
		přírodní park Český les
		významný krajinný prvek registrovaný
		oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
		krajinné dominanty a veduty

Vybrané limity využití území - pokračování:

		vodojem
		úprava vody
		studny, vrty - náhradní zdroj
		studny, vrty - zaslepeno, rezervní zdroj
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		trafostanice
		venkovní vedení VN 22 kV
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		radiový směrový spoj
		cyklotrasa
		ochranné pásmo silnice III. třídy
		zastávka veřejné dopravy
		parkoviště
		číslo silnice III. třídy
		číslo cyklotrasy
		rekreační oblast

Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí

		PUPFL
--	--	-------

POZN.

Řešené území je dotčeno následujícími jevy:
jev 081 - území elektronického komunikačního zařízení
jev 103 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO



OBJEDNATEL | Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Irena Zapletalová (starostka)

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

ZPRACOVATEL | ARCHUM architekti s.r.o.

www.archum.cz Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7

DATUM ÚČINNOSTI | 23. 03. 2017

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

RAZÍTKO A PODPIS |

AUTORSKÝ TÝM | Ing. arch. Šimon Vojtek, Ph.D.
Ing. arch. Jana Urbanová
Ing. arch. Michal Petr

AKCE | ÚP STUDÁNKA

ETAPA | PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

VÝKRES | KOORDINAČNÍ VÝKRES

FORMÁT | 0,9*0,7 m

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | 1

05 | 2017

arch
UM