

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Seznam rozvojových ploch

- * **Zastavitelné plochy**
- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV a Z41
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ,
- doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení, plocha pro novou mateřskou školkou – OV
- Z25 – plocha občanského vybavení u fotbalového hřiště
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce,
- vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
- Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvína – PV
- Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- Z39(ZM1) - plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV
- Z40(ZM2) - plocha bydlení u zahradních osad
- Z41(ZM2) - plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)
- Z42(ZM3) - plocha bydlení u sportovního areálu - BV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH
- P3(ZM2) – plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla
- P4(ZM3) - plocha veřejného prostranství sloužící pro obslužnost přilehlého území (Z42) a sportovního areálu - PV

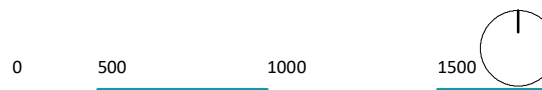
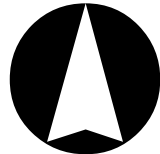
* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
- K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzso
- K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
- K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzso
- K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
- K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
- K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
- K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
- K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
- K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
- K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
- K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
- D1(ZM1) - koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

- | | | |
|----------------------|-------------|--|
| plochy stabilizované | plochy změn | hranice řešeného území |
| | | |
| | | hranice zastavěného území k 15. 12. 2024 |
| | | zastavitelné plochy |
| | | plochy přestavby |
| | | plochy změn v krajině |
| | | koridor pro dopravní infrastrukturu |



OBIEDNATEL | Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Mgr. Silvie Vajskébrovská (starostka)

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

ZPRACOVATEL | ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2

www.archum.cz

POŘÁDOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY | 3

DATUM ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY |

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

BAŽITKO A PODPIS |

AUTORSKÝ TYM | Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP STUDÁNKA

PO VYDANÉ ZMĚNĚ Č.3 (se změnami č. 1, 2, 4 a 3)

VÝKRES | ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

FORMÁT | 0,9*0,7 m

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | S - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | 1

arch UM

01 | 2025