



ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

část odůvodnění

SCHÉMA

Seznam rozvojových ploch

- * Zastaviteľné plochy
- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – všeobecná malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
- Z7 – plocha bydlení u zahrádkářských osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z8 – plocha bydlení u zahrádkářských osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšené objektů u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
- Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zátačce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plocha bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení v východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z19 – plocha bydlení v východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní hrizovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů v východní části obce – OV
- Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky v východní části obce – OV1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihovýchodní části obce – BV
- Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
- Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinnu – ZV

* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH

* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – Nr
- K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních kefů jako protierozní opatření na východní obce podél plochy Z37 – NSzo
- K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěši cesty jako protierozní opatření v východní části obce – NSzp
- K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasadovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření 2 parky na východě obce – NSzo
- K5 – změna orné půdy na TTP a založení remíza šířky 5 m v krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzo
- K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasadovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany východní strany jako protierozní opatření na západě obce – NSzo
- K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasadovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzo
- K8 – dve všeobecné malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
- K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzo, Np
- K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milíři a Lesná (VPS č. P05 dle ZUR PK) – NSzi, NSki, NSpi
- K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP východně mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzo
- K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních kefů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasadovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce – NSzo
- K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasadovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzo
- K15 – všeobecná malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – W

LEGENDA

Vymezení území:
plochy plochy
stabilizované změny
hranice fezeného území
hranice katastrálního území
hranice zastavěného území k 15.12.2012
Z1
plochy přestavby
plochy změn v krajině
stabilizované plochy

Vymezení prvků ÚSES:

stav	návrh
	lokální biocentrum funkční
	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
HO-41	čísla biocenter
HO46-TC11	čísla biokoridorů

Veřejné prospešné opatření:

- remíza krajinné zeleně jako protierozní opatření genofondový sad jako protierozní opatření
- všeobecné vodní nádrže s retenční funkcí mimolesní zeleně jako ochrana přírodního dědictví
- autochtonní skupiny kefů jako protierozní opatření
- polní cesta se zasadovacím pásem
- dopravné stromořadí ovocných stromů jako protierozní opatření
- mimolesní zeleně jako protierozní opatření

