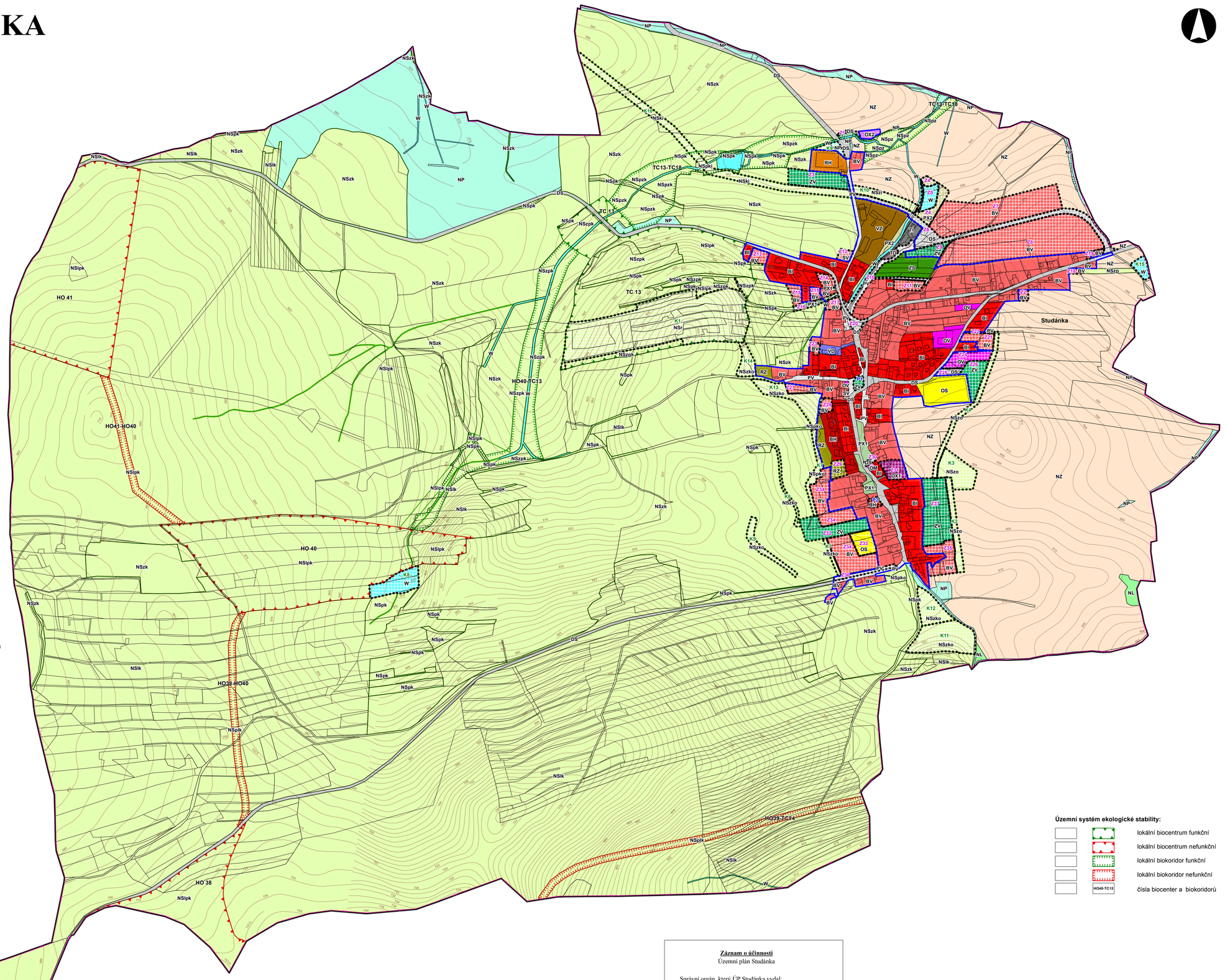
ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA



Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce - BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

* Plochy změn v krajině

K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 - změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.11.2012
	Z1	zastavitelné plochy
	P1	plochy přestavby
	K1	plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

BH	BH	bydlení v bytových domech
BI		bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

RH		rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	RZ	rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OX1	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
OX2		občanské vybavení - se specifickým využitím - stanice pro handicapované živočichy

plochy smíšené obytné (S)

SV	SV	smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS	dopravní infrastruktura - silniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
TO		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

VD		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ		výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV	veřejná prostranství
PX1	PX1	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2	PX2	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

ZS		zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W	W	plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ		plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL		plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP	NP	plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS...	NS...	plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
r - rekreace - lesopark
o - ochranná
k - kulturně historická
i - vedení technické infrastruktury

Územní systém ekologické stability:

		lokální biocentrum funkční
		lokální biocentrum nefunkční
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor nefunkční
	HO40-TC13	čísla biocenter a biokoridorů

Záznam o účinnosti
Územní plán Studánka

Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:

Zastupitelstvo obce Studánka
Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13
Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OÚ
Datum nabytí účinnosti: 7.12.2012
Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. M. Báčová	kreslil: Ing. M. Báčová	
Kraj: Plzeňský	Obec: Studánka		
Obec s rozš.působ.: Tachov	Pořizovatel: MěÚ Tachov		
obsah: ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA			datum: XI./2012
			stupeň: Územní plán
			č.zak.: 8009 - IV.
			číslo výkresu: 2
Hlavní výkres			měřítko: 1:5 000