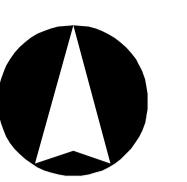


ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

část odůvodnění



Seznam rozvojových ploch, Seznam záboru ZPF

- * Zastavitele plochy
- 1 Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
- 2 Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- 3 Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- 4 Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochrana zelení kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- 5 Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- 6 Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
- 7 Z7 – plocha bydlení u zahrádkářské osady severně od navrhované sběrné komunikace – BV
- 8 Z8 – plocha bydlení u zahrádkářské osady jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
- 9 Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové pláze Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná v zemědělském areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
- Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zátažce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plocha bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvōzové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení ve východní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směr na Tachov – BV
- Z19 – plocha bydlení ve východní části obce naproti OÚ – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západní od plochy výroby – OV
- Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasiců v východní části obce – OV
- Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západní od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky v východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
- Z4a, Z4b, Z4c, Z4d – plocha bydlení v Nory v jihozápadní části obce – BV
- Z5 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z6 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní časti Pavstina – PV
- Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajiny – ZV

*Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH

*Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
- K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních kefů jako proterozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
- K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofádi podél navrhované pěší cesty jako proterozní opatření v východní části obce – NSzp
- K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty s zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofádem ovocných stromů podél východní strany jako proterozní opatření projednací 2 parky na východě obce – NSzo
- K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako proterozní opatření v západní části – NSzk
- K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty s zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofádem z ovocných stromů podél západní strany jako proterozní opatření v západní části obce – NSko
- K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty s zasakovacím pásem šířky 10 m jako proterozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSko
- K8 – dvé víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihovýchodní obce – W
- K9 – výsada mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
- K10 – koridor pro trasu STL plynnovodu – plynofikace Obory, Miliřu a Lesná (VPS č. P05 dle ZÚR Pk) – NSzi, NSki, NSpki
- K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako proterozní opatření v jižní části obce – NSko
- K12 – změna orné půdy na TTP včetně výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako proterozní opatření v jižní části obce – NSko
- K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních kefů včetně návrhu polní cesty pro přeš se zasakovacím pásem jako proterozní opatření v západní části obce – NSko
- K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako proterozní opatření v západní části obce – NSko
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území – W

