

# ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

## část odůvodnění

## SCHEMA

### Seznam rozvojových ploch

#### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS  
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV  
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV  
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2  
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W  
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS  
Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV  
Z8 – plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV  
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV  
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV  
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV  
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV  
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV  
Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV  
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV  
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1  
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV  
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV  
Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV  
Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS  
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV  
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV  
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV  
Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV  
Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS  
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV  
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV  
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV  
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ  
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS  
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1  
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u Nory v západní části obce – ZV  
Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS  
Z34 – plocha bydlení u Nory v jihozápadní části obce – BV  
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV  
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV  
Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

#### \* Plochy přestavby

- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV  
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH1

#### \* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr  
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo  
K3 – změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromofadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp  
K4 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo  
K5 – změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko  
K6 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadím s ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko  
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko  
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W  
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np  
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Miliřů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki  
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko  
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko  
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko  
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko  
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W

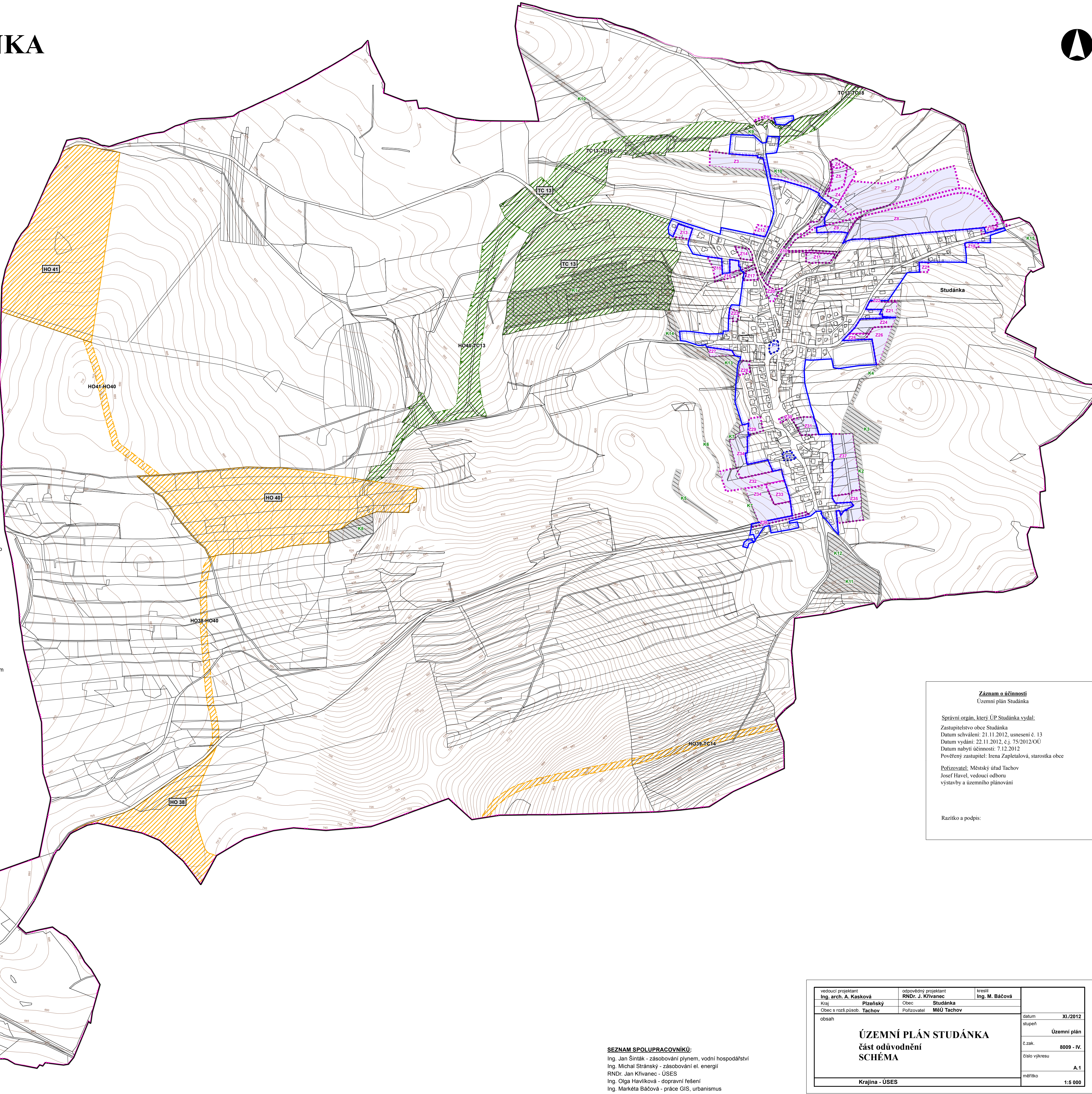
### LEGENDA

#### Vymezení území:

| plochy stabilizované | plochy změn |                                        |
|----------------------|-------------|----------------------------------------|
|                      |             | hranice řešeného území                 |
|                      |             | hranice katastrálního území            |
|                      |             | hranice zastavěného území k 15.11.2012 |
|                      |             | zastavitelné plochy                    |
|                      |             | plochy přestavby                       |
|                      |             | plochy změn v krajině                  |

#### Územní systém ekologické stability:

| stav | návrh |                              |
|------|-------|------------------------------|
|      |       | lokální biocentrum funkční   |
|      |       | lokální biocentrum nefunkční |
|      |       | lokální biokoridor funkční   |
|      |       | lokální biokoridor nefunkční |
|      |       | čísla biocenter              |
|      |       | čísla biokoridorů            |



#### Záznam o účinnosti Územní plán Studánka

Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:  
Zastupitelstvo obce Studánka  
Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13  
Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OÚ  
Datum nabytí účinnosti: 7.12.2012  
Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce  
  
Pořizovatel: Městský úřad Tachov  
Josef Havel, vedoucí odboru  
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

#### SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení  
Ing. Markéta Bačová - práce GIS, urbanismus

|                                             |                                                                              |                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant<br>RNDr. J. Křivanec                                    | kreslil<br>Ing. M. Bačová |                                                                                                                                  |
| Kraj<br>Obec s rozš.působ.                  | Píseňský<br>Tachov                                                           | Obec<br>Pořizovatel       | Studánka<br>MěÚ Tachov                                                                                                           |
| obsah                                       | <div>ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA</div> <div>část odůvodnění</div> <div>SCHEMA</div> |                           | datum<br>stupeň<br>XI./2012<br><br>Územní plán<br><br>č.zak.<br>8009 - IV.<br><br>číslo výkresu<br>A.1<br><br>měřítko<br>1:5 000 |
| Krajina - ÚSES                              |                                                                              |                           |                                                                                                                                  |