ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

část odůvodnění

SCHÉMA

Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

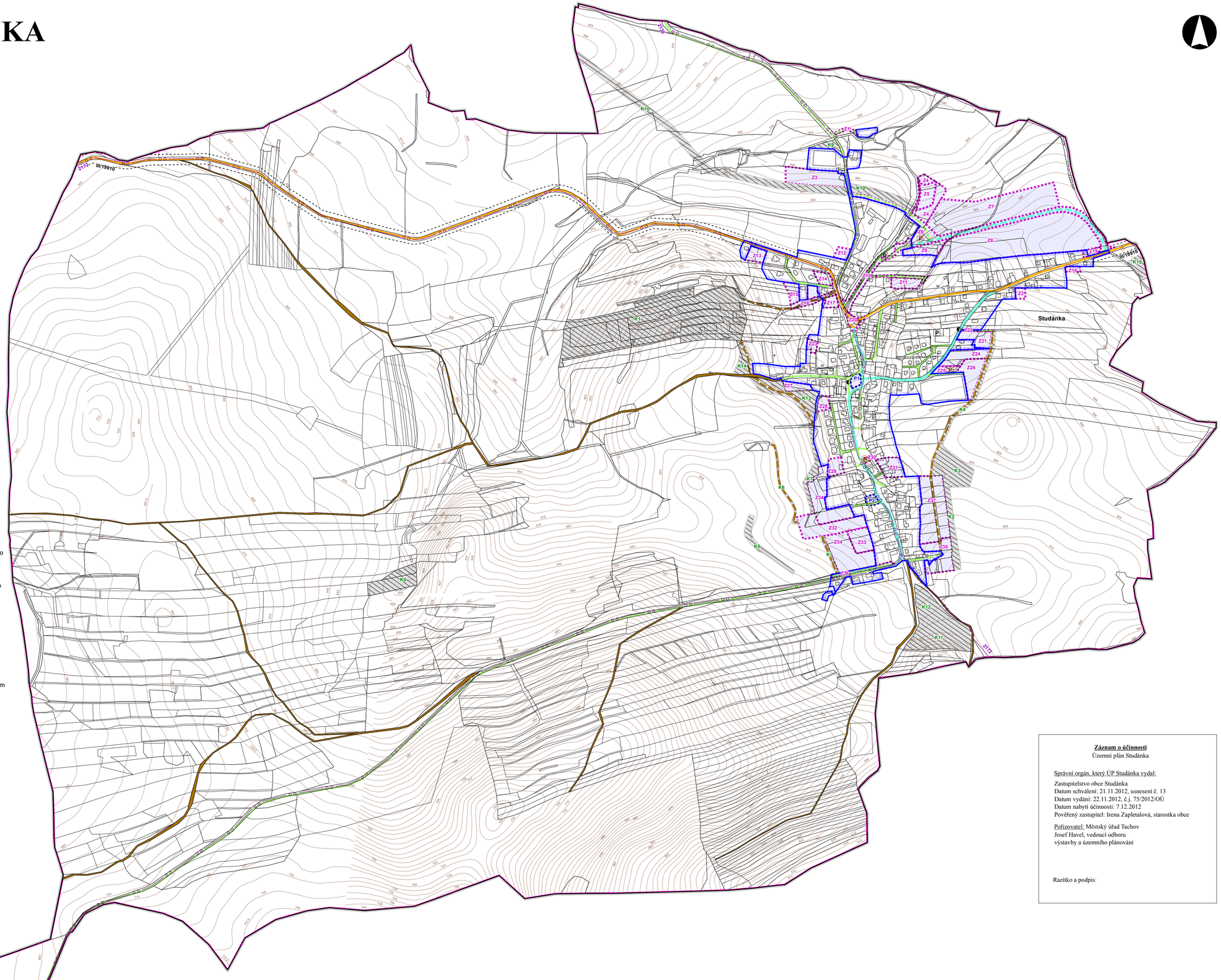
Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce - BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná – BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

* Plochy změn v krajině

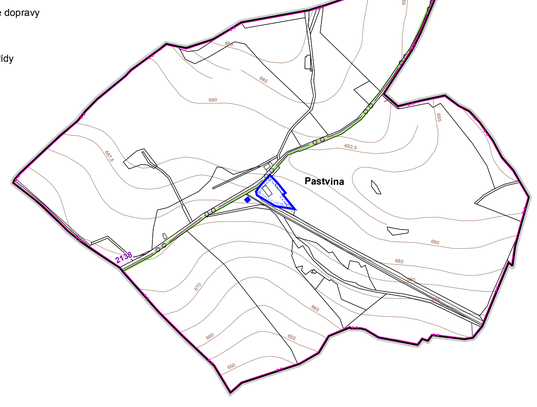
K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 - změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Milířů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W



LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.11.2012
	Z1	zastavitelné plochy
	P1	plochy přestavby
	K1	plochy změn v krajině
		silnice III. třídy
		místní komunikace sběrná (f. tř. B1, B2)
		místní komunikace obslužná (f. tř. C1, C2)
		účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty
		cyklotrasa
		ochranné pásmo silnice III. třídy
		zastávka veřejné dopravy
P	P	parkoviště
III/19910		číslo silnice III. třídy
2138		číslo cyklotrasy



Záznam o účinnosti
Územní plán Studánka

Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:

Zastupitelstvo obce Studánka
Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13
Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OÚ
Datum nabytí účinnosti: 7.12.2012
Pověřený zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. O. Havlíková**	kreslil **Ing. M. Báčová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Studánka**		
Obec s rozš.působ. **Tachov**	Pořizovatel **MěÚ Tachov**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA** **část odůvodnění** **SCHÉMA**			datum **XI./2012**
			stupeň **Územní plán**
			č.zak. **8009 - IV.**
			číslo výkresu **B**
Dopravní řešení			měřítko **1:5 000**