



ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA

část odůvodnění

SCHÉMA

Seznam rozvojových ploch

- * Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
- Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z8 – plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná - BV
- Z14 – plocha bydlení v západní části obce v zatáčce u silnice směr Lesná - BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodotoče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení jako areál dobrovolných hasičů ve východní části obce – OV
- Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – plocha občanského vybavení sport jako dětské sportoviště U Nory – OS
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce – BV
- Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
- Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV

* Plochy přestavby

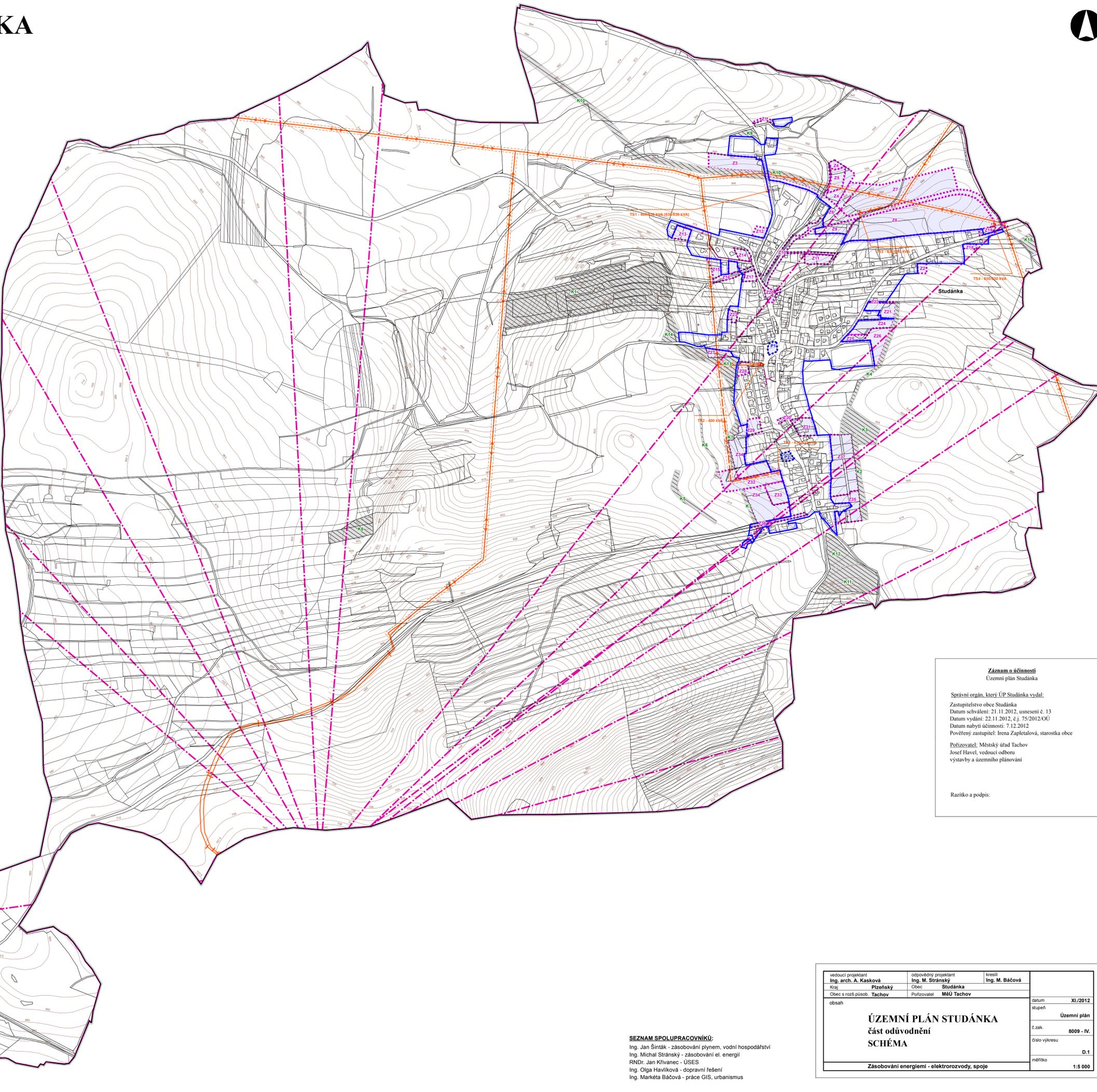
- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

* Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
- K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
- K3 - změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
- K4 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky v východě obce – NSzo
- K5 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinně zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
- K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K7 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
- K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
- K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
- K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Miliřů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
- K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
- K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
- K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
- K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W

LEGENDA

- Vymezení území:**
- plochy stabilizované
 - plochy změn
 - hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.11.2012
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
 - plochy změn v krajině
 - venkovní vedení VN 22 kV
 - kabelové vedení VN 22 kV
 - trafostanice
 - ochranné pásmo technické infrastruktury
 - radiový směrový spoj
 - místní sdělovací kabel



Záznam o účinnosti
Územní plán Studánka

Správní orgán, který ÚP Studánka vydal:
Zastupitelstvo obce Studánka
Datum schválení: 21.11.2012, usnesení č. 13
Datum vydání: 22.11.2012, č.j. 75/2012/OU
Datum nabytí účinnosti: 7.12.2012
Pověřeny zastupitel: Irena Zapletalová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil Ing. M. Báčová	
Kraj Píseňský	Obec Studánka	Obec s rozš.působ. Tachov	Pořizovatel MěÚ Tachov
obsah			datum XI./2012
ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA část odůvodnění SCHÉMA			Územní plán
			č.zak. 8009 - IV.
			číslo výkresu D.1
Zásobování energiemi - elektrozvody, spoje			měřítko 1:5 000

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus