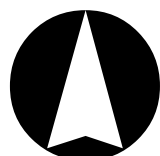


ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA



Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanici pro handicapované živočichy – DS
Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce – DS
Z7 – plocha bydlení u zahradních osad severně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z8 - plocha bydlení u zahradních osad jižně od navrhované sběrné komunikace – BV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
Z19 – plocha bydlení ve východní části obce u navrhované sběrné komunikace – BV
Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ, doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
Z24 – plocha občanského vybavení, doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – OV,ZV
Z25 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce, vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV,ZV
Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
Z37 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z38(ZM1) - plocha bydlení v návaznosti na zastavěné území obce - BV
Z39(ZM1) - plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům - BH

* Plochy změn v krajině

K1 – lesopark v západní části obce – NSr
K2 – změna orné půdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSzo
K3 - změna orné půdy na TTP – založení genofondového sadu navazujícího na stromořadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
K4 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se sasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromořadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajinné zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
K6 - změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se sasakovacím pásem šířky 10 m a stromořadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K7 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty se sasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
K9 – výsadba mimolesní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynofikace Obory, Miliřů a Lesné (VPS č. P05 dle ŽÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
K11 – změna orné půdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K12 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce - NSzko
K13 – změna orné půdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěši se sasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce - NSzko
K14 – změna orné půdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se sasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
D1(ZM1) - koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované změn	plochy	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.11.2012
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		koridor pro dopravní infrastrukturu



OBJEDNATEL | Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov
IČ: 00573744

URČENÝ ZASTUPITEL | Irena Zapletalová (starostka)

PORADZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda

ZPRACOVATEL | ARCHUM architekti s.r.o.
Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7

www.archum.cz

POŘIZOVATEL | Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA | Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

RAZÍTKO A PODPIS |

AUTORSKÝ TÝM | Ing. arch. Šimon Vojtěk, Ph.D.
Ing. arch. Jana Urbanová
Ing. arch. Michal Petr

AKCE | ÚP STUDÁNKA
ETAPA | PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1
VÝKRES | ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

FORMÁT | 0,9*0,7 m
MĚŘÍTKO | 1 : 5 000
SOUBRAZINOVÝ SYSTÉM | S - JTSK
ČÍSLO VÝKRESU | 1

05 | 2017

arch
UM